

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4  
Bereich: Bauaufsicht  
Bearbeitet von: Tillmann Bär

Siegen, 07.12.2022

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

<b>Bauausschuss</b>	<b>01.03.2023</b>
<b>Kulturausschuss</b>	<b>01.03.2023</b>
<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<b>08.03.2023</b>
<b>Rat</b>	<b>22.03.2023</b>

Kurzbezeichnung:

### **Richtlinie über die Gewährung von städtischen Zuwendungen zur Projektförderung von Denkmälern**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beschließt die Richtlinie über die Gewährung von städtischen Zuwendungen zur Projektförderung von Denkmälern. Die Richtlinie tritt mit sofortiger Wirkung in Kraft.

#### **Sachverhalt / Begründung:**

Die Denkmalliste der Universitätsstadt Siegen enthält rund 330 Bau-, Boden- und Industriedenkmale. Davon befinden sich rund 270 in privatem Eigentum oder gehören Kirchen- und Religionsgemeinschaften. Von den stark gestiegenen Baukosten sind Denkmaleigentümerinnen und Denkmaleigentümer in besonderem Maße betroffen. Die Auswahl der geeigneten Handwerker und Baustoffe ist eingeschränkter und der Lohnanteil bei Restaurationen und denkmalgerechter Ausführung von Bauleistungen höher als im Durchschnitt.

Ein Teil der Mehrkosten kann über Fördergelder abgedeckt werden oder durch Steuererleichterungen ausgeglichen werden.

Seitens der Universitätsstadt Siegen stehen einem Teil der privaten oder kirchlichen Denkmaleigentümerinnen und Eigentümer bisher zwei Fördermöglichkeiten zur Verfügung:

Erstens die sogenannten „**Pauschalmittel**“ aus dem Denkmalförderprogramm des Landes NRW zur Förderung kleinerer, privater Denkmalpflegemaßnahmen. Diese bestehen aktuell zu 30% aus städtischem Geld und zu 70% aus Landesmitteln. Sie stehen explizit nur für kleinere Maßnahmen zur Verfügung, die in einem sehr engen Zeitrahmen umgesetzt werden müssen. Den Zeitrahmen setzt die Bezirksregierung Arnsberg in Ihrem Förderbescheid fest, er lässt sich nicht beeinflussen. Daher scheidet diese Förderung aus, sobald es zeitaufwändig und folglich teuer wird. Erschwert wird die Förderung zusätzlich durch das geringe Volumen, es stehen insgesamt nur 5.000 € städtische Haushaltsmittel +11.600 € Landesmittel für alle Denkmale im Stadtgebiet zur Verfügung.

Zweitens die sogenannten „**Dorferneuerungsmittel**“ aus dem Programm zur Projektförderung der Dorferneuerung der Universitätsstadt Siegen. Diese Fördergelder stehen den städtisch geprägten Stadtteilen bisher nicht zur Verfügung, so dass ausgerechnet besonders bedeutende und denkmalreiche Quartiere wie die historische Altstadt von der Universitätsstadt Siegen nicht unterstützt werden. Die Beratung und die Beantragung erfolgt zudem nicht durch die Denkmalbehörde, sondern durch die Abteilung Stadtentwicklung.

Um ab dem Jahr 2023 die Denkmalförderung mit städtischer Beteiligung einfacher, gerechter und effektiver zu gestalten sowie die Zuständigkeit klar zu regeln wird eine Richtlinie über die Gewährung von städtischen Zuwendungen zur Projektförderung von Denkmalen erstellt. Die beiden angesprochenen Förderungen werden optimiert:

### **1. Pauschalmittel**

Anstelle wie bisher 5.000 € wurden für das Jahr 2023 10.000 € von der Fachabteilung im städtischen Haushalt angemeldet. Die Höhe der Landesmittel würde rechnerisch 23.200 € betragen, hängt jedoch vom Landeshaushalt ab und wird erst im Förderbescheid der Bezirksregierung Arnsberg mitgeteilt. Mit dem Eingang des Förderbescheides wird im späten Frühjahr 2023 gerechnet.

Der Förderbescheid wird als Richtlinie zur Weiterleitung der Gelder an die Förderempfänger anerkannt. Dieser regelt die Fördersätze, den Förderhöchstbetrag, die Bagatellgrenze und alle relevanten Fristen.

Da die genannten Parameter jährlich variieren und für das kommende Jahr eine Änderung zu erwarten ist, können hier nur die Angaben aus dem aktuellen Förderbescheid der Bezirksregierung Arnsberg vom 24.06.2022 als Richtgrößen genannt werden:

Fördersatz:	Bis zu 30% bei Kirchen- und Religionsverbänden, bis zu 50 % bei Privaten
Förderhöchstbetrag:	10.000 €
Bagatellgrenze:	200 €

Das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen aktualisiert die Angaben zum Denkmalförderprogramm des Landes NRW zur Förderung kleinerer, privater Denkmalpflegemaßnahmen jährlich unter <https://www.mhkbd.nrw/themen/bau/denkmalschutz/denkmalforderung>, so dass diese jederzeit von allen beteiligten eingesehen werden können.

Die Bezirksregierung Arnsberg gibt die Formulare und den Verwendungsnachweis vor und stellt die Unterlagen mit dem Förderbescheid zur Weiterleitung an die privaten oder kirchlichen Endbegünstigten zur Verfügung.

## **2. Städtische Förderung privater Denkmalpflegemaßnahmen:**

Dieses Förderprogramm ersetzt die sogenannten „Dorferneuerungsmittel“ bei Objekten, die dem Denkmalschutzgesetz NRW unterliegen. Dabei handelt es sich um vorläufig unter Schutz gestellte Objekte und in die Denkmalliste der Universitätsstadt Siegen eingetragene Denkmale. Die Abteilung Stadtentwicklung hat die „Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für Maßnahmen zur Erhaltung und Erneuerung dörflicher Strukturen und historischer Bausubstanz der Universitätsstadt Siegen“ zum 01.01.2023 entsprechend angepasst und die Förderung von Denkmalen dabei ausgeschlossen.

Damit wird die Zuständigkeit der Fachabteilungen klar geregelt und das Förderprogramm auch Denkmaleigentümerinnen und Denkmaleigentümern in den städtisch geprägten Stadtteilen zugänglich gemacht. Da keine weiteren Behörden zu beteiligen sind und die Abhängigkeit von extern gestellten Fristen entfällt, ist diese Förderung in der praktischen Denkmalpflege effektiv einsetzbar.

Für das Jahr 2023 wurden Mittel in Höhe von 50.000 € im städtischen Haushalt angemeldet. Die Summe entspricht der Höhe der zur Verfügung stehenden Fördermittel für Zuwendungen für Maßnahmen zur Erhaltung und Erneuerung dörflicher Strukturen und historischer Bausubstanz der Universitätsstadt Siegen der Abteilung Stadtentwicklung („Dorferneuerungsmittel“).

**Finanzielle Auswirkungen** ☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer
33.200 € (Pauschalmittel) + 50.000 € (Denkmalförderung)	83.200 €	10.000 € + 50.000 €	23.200 €	<input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input checked="" type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.

**Veranschlagung**

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit 10.000 € + 50.000 € (Im Änderungsdienst)	Kostenträger/ Investitionscode 10030100 Sachkonto 5318000
--	---	-------------------------------	--	---

**Klimaschutz**

Klimarelevanz	Veränderungen CO <sub>2</sub> -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input checked="" type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Unbekannt	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>  Oft führen die Fördermaßnahmen ohne großen Materialeinsatz im Nebeneffekt zu einer Verbesserung der Klimarelevanz, da die Denkmaleigentümer bestrebt sind, im Rahmen der Erhaltung der denkmalgeschützten Substanz ihre Heizkosten z. B. durch den Einbau von Vorsatzfenstern, nachträglichen Türdichtungen, Erneuerung der Heizungsanlage u. ä. zu reduzieren.			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>			

In Vertretung

gez.

Henrik Schumann  
 Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [2023 Förderrichtlinie](#)