

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung des Bezirksausschusses I - Siegen-Geisweid - vom 15.06.2021

---

### A.       ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### 6.       Satzung der Stadt Siegen über die Aufhebung von Festsetzungen für gemeinschaftliche Angelegenheiten des Flurbereinigungsverfahrens Langenholdinghausen 27591 (L. 422)

Vorlage Nr. VL 378/2021

Herr Zechel und Herr Schulz fragen nach möglichen Einschränkungen für die Nutzung der angrenzenden Grundstücke. Dies sollte bis zur Beratung im Bauausschuss beantwortet werden.

*Ergänzende Information der Verwaltung:*

*Der Weg Nr. 23 erfährt gegenüber seiner ursprünglichen Breite (ca. 4,0 m) eine Einschränkung. Diese Beeinträchtigung besteht bereits seit mehreren Jahren und hat bislang zu keinen offenkundigen Problemen geführt. Der Weg behält an seiner schmalsten Stelle künftig eine Mindestbreite von ca. 3,30 m - 3,40 m. Dies wird für eine weitere Nutzung als ausreichend erachtet. Gegenteilige Bedenken wurden von der Landwirtschaftskammer NRW und der Öffentlichkeit während der Beteiligung nicht geäußert.*

*Die 3 an den Weg grenzenden landwirtschaftlich genutzten Grundstücke sind für breitere Fahrzeuge über andere Zuwegungen uneingeschränkt erreichbar.*

*Des Weiteren bedeutet die geplante Veräußerung eines Teilstückes des Weges Nr. 23 für das benachbarte unbebaute Flurstück 457 bzgl. des Zuschnittes und der Nutzung hinsichtlich einer späteren Bebauung grundsätzlich keine Einschränkung.*

*Ein Nachteil im Vergleich zu den jetzigen Gegebenheiten ist nur denkbar, wenn im Zuge der Bebauung der Nachweis einer Abstandsfläche über das Flurstück 457 hinaus erforderlich wäre. Sollte eine Abstandsfläche auf dem Weg Nr. 23 zulässig sein, darf diese nach den Vorschriften der Bauordnung NRW bis zu dessen Mitte reichen. Somit steht nach einem Verkauf der Teilfläche dafür eine etwas geringere Wegebreite zur Verfügung als bisher.*

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Siegen beschließt folgende Satzung:

Satzung der Stadt Siegen über die Aufhebung von Festsetzungen für gemeinschaftliche Angelegenheiten des Flurbereinigungsverfahrens Langenholdinghausen 27591 (L. 422);  
Aufhebung der Zweckwidmung für einen Teilbereich des Wirtschaftsweges Gemarkung Meiswinkel Flur 2 Flurstück 23

**Beratungsergebnis: 13 Stimmen dafür, 1 dagegen, 1 Enthaltungen**

**2. BezA | 15.06.2021**

---