

NIEDERSCHRIFT

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

vom:	14.12.1999
von:	16.00 Uhr
bis:	17.50 Uhr
Ort:	Rathaus Geisweid Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

I. Vom Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften:

Stv Mues, Gunter - als Vorsitzender -
AM Boldt, Axel
AM Feige, Winfried - für Stv Schiemer, Hansgeorg -
AM Kiel, Horst Willi - bis 17.35 Uhr -
Stv Moll, Ilona
Stv Müller, Manfred
AM Neumann, Hildegard
Stv Panthöfer, Ulrich
Stv Schulze, Werner
AM Schuß, Lothar
Stv Stahl, Markus
Stv Steuber, Burkhard
AM Weber, Christian - für AM Kiel, Horst Willi ab 17.35 Uhr -
Stv Wunderlich, Horst

II. Beratende Mitglieder:

AM Schnutz, Eberhard
Stv Dr. Schultze, Reinhold - für AM Delius, Friedmund -

III. Als Zuhörer:

AM Dr. Münch, Jochen
Stv Otto, Günter
AM Weber, Christian - bis 17.35 Uhr -

IV. Von der Verwaltung:

Städt. OVR Kühn
Dipl.-Ing. Weidt
VA Sting
StOI Kreutz - als Schriftführer -

Nicht anwesend waren:

AM Delius, Friedmund
Stv Schiemer, Hansgeorg

A ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift (CDU)

Zur Mitunterzeichnung der Niederschrift wird Frau Moll bestimmt.

1. AfWL 14.12.1999

2. Bestellung der Schriftführerin und Schriftführer

Vorlagenr. 21/99 - Vorlage vom 25.10.1999 -

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen bestellt Herrn Burkhard Kreutz als Schriftführer und stimmt zu, dass im Verhinderungsfall Frau Dorothee Münker oder Herr Hendrik Schöler die Vertretung wahrnehmen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

1. AfWL 14.12.1999

3. Fragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

1. AfWL 14.12.1999

4. Anträge gem. § 9 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge vor.

1. AfWL 14.12.1999

5. 7. Änderung des Gebietsentwicklungsplanes

- mündlicher Bericht -

Herr Weidt berichtet über den gegenwärtigen Verfahrensstand. So habe sich der Bezirksplanungsrat am 25.11.1999 dafür ausgesprochen, das Erarbeitungsverfahren zur 7. Änderung des Gebietsentwicklungsplanes für den Teilbereich „Trupbach“ fortzuführen. Die Bezirksregierung sei beauftragt worden, die nach Bundesnaturschutzgesetz erforderliche Stellungnahme der EU-Kommission einzuholen. Ein langwieriges Verfahren sei zu erwarten.

Weiterhin habe der Bezirksplanungsrat beschlossen, den Gebietsentwicklungsplan dahingehend zu ändern, dass in den Bereichen „Heidenberg“ und „Freudenberg-Wilhelmshöhe“ Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiche dargestellt würden. Mit der noch ausstehenden Genehmigung durch das Ministerium für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft NW sei das Verfahren abgeschlossen.

1. AfWL 14.12.1999

6. Reaktivierung der ehemaligen Betriebsfläche der Fa. Electrolux in Siegen, Welterstraße

- mündlicher Bericht -

Herr Kühn führt aus, die LEG habe das Objekt vor 12 Jahren erworben. Es habe sich schwierig gestaltet, die Betriebsfläche einer adäquaten und für das Umfeld verträglichen Nutzung zuzuführen. Nunmehr habe sich jedoch ein Investor gefunden, der unter dem Thema „Bauhaus“ eine zukunftsorientierte Projektskizze vorgelegt habe.

Im Einzelnen sei geplant, im ehemaligen Verwaltungsgebäude ein Dienstleistungs-zentrum einzurichten. Ein Teil der Produktionshallen werde abgebrochen. In den verbleibenden Hallen würden Handwerksbetriebe angesiedelt.

Die Verwaltung sei der Auffassung, das Projekt sei eine städtebaulich gute Lösung mit innovativen Aspekten. Man bitte den Ausschuss, einem Verkauf des Objektes durch die LEG formell zuzustimmen.

Herr Kiel begrüßt das dargestellte Projekt. Er regt an, die Sperrung des Ernstweges in Höhe des Betriebsgeländes aufzuheben, damit eine Zufahrt aus Richtung Gießereistraße wieder möglich sei. Die Sperre sollte möglichst noch vor Beginn der Abbrucharbeiten entfernt werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen stimmt dem Verkauf der ehemaligen Betriebsfläche der Firma Electrolux in Siegen, Welterstraße, durch die LEG zu.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

1. AfWL 14.12.1999

7. Abbruch des Behelfsheimes Gemarkung Siegen, Hainer Hütte 6

Vorlagenr. 158/99 - Vorlage vom 24.11.1999 -

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt:

Das städtische Behelfsheim Hainer Hütte 6 wird abgebrochen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

1. AfWL 14.12.1999

8. Jahresrechnung der Kommunalen Entwicklungsgesellschaft Siegen mbH (KEG Siegen mbH) über die Verwaltung des städt. Hausbesitzes für das Geschäftsjahr 1998/99 (01.10.1998 - 30.09.1999)

Vorlagenr. 159/99 - Vorlage vom 25.11.1999 -

Fazit:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

1. AfWL 14.12.1999

9. Finanzierung der Verbraucherberatungsstelle Siegen;

hier: **Abschluss eines Vertrages für die Zeit vom 01.01.2000 bis 31.12.2004**

Vorlagenr. 160/99 - Vorlage vom 30.11.1999 -

Herr Boldt begrüßt die dargestellte Finanzierung der Verbraucherzentrale. Er plädiert für eine konkrete Zusicherung, dass nachweisbare Mehrkosten tatsächlich seitens der Stadt aus Drittmitteln gedeckt werden.

Herr Panthöfer steht der Vorlage insoweit positiv gegenüber, dass nunmehr vorge-sehen sei, eine auf 5 Jahre festgeschriebene Finanzierung der Verbraucherzentrale vorzunehmen. Der prognostizierten Steigerung des verbleibenden Fehlbetrages sei jedoch entgegenzuwirken. Der Vertrag müsse hinsichtlich seiner diesbezüglichen Nachbesserungsklausel überarbeitet werden.

Herr Kiel lehnt eine Abdeckung des Fehlbetrages aus Drittmitteln ab. Dies gehe zu Lasten anderer Institutionen, die auf diese Mittel angewiesen seien. Er vertrete viel-mehr die Ansicht, eine Kostenteilung zwischen Stadt und Kreis anzustreben, wobei auf eine Kostendeckelung seitens der Verbraucherzentrale zu achten sei.

Er sehe die Gefahr, so Herr Schulze, dass die Verbraucherzentrale durch eine Zu-sicherung zur Abdeckung der entstehenden Mehrkosten zu unwirtschaftlichem Han-deln verleitet werden könnte.

Frau Neumann meint, durch die finanzielle Einbindung des Kreises in der darge-stellten Weise werde ein erheblicher Beitrag zum Fortbestand der Verbraucher-zentrale geleistet. Diese sei jedoch aufgerufen, selbst die eigene wirtschaftliche Effizienz zu erhöhen.

Herr Dr. Schultze regt eine jährliche Steigerung der Festbetragsfinanzierung an, mit der zu erwartenden tarifvertraglichen Lohnerhöhungen begegnet werden könnte. Ein darüber hinausgehender Fehlbetrag sei von der Verbraucherzentrale durch Einsparungen selbst abzudecken.

Beschlussvorschlag (mit Änderung des Verwaltungsvorschlages):

- a) Der Rat der Stadt Siegen beschließt zum Erhalt der Verbraucherberatungs-stelle Siegen den Abschluss eines Vertrages für die Zeit vom 01.01.2000 bis 31.12.2004. Für die sich daraus ergebenden Zahlungsverpflichtungen werden im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanes im Verwaltungshaushalt bei Haushaltsstelle 1.791.7170.8 ab dem Jahr 2000 für die Dauer von fünf Jahren jährlich Mittel in Höhe von 80.000,00 DM (40.903 EURO) bereitgestellt.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

- b) Der letzte Absatz des § 5 des der Vorlage beigefügten Entwurfes eines Ver-trages zwischen der Stadt Siegen und der Verbraucherzentrale NW ist ersatz-los zu streichen.

**Beratungsergebnis: 12 Stimmen dafür, 1 Stimme dagegen (BÜNDNIS 90/
DIE GRÜNEN), 0 Enthaltungen**

1. AfWL 14.12.1999

10. Bericht zum Haushaltsvollzug im Budgetbereich Fachbereich 1 - Stadtentwicklung, Wirtschafts- und Strukturförderung, Liegenschaften und Statistik -

Vorlagenr. 161/99 - Vorlage vom 30.11.1999 -

Fazit:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

1. AfWL 14.12.1999

11. Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
- Sitzungstermine für das Jahr 2000

Vorlagenr. 162/99 - Vorlage vom 30.11.1999 -

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften legt für das Jahr 2000 folgende Sitzungstermine fest:

Donnerstag	20.01.2000
"	17.02.2000
"	06.04.2000
"	11.05.2000
"	08.06.2000
"	17.08.2000
"	14.09.2000
"	26.10.2000
"	30.11.2000

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

1. AfWL 14.12.1999

VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 1
Fachbereich 1/2 Liegenschaften
Bearbeitet von:

Datum
30.11.1999

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Wirtschaftsf. u. Liegenschaft

14.12.1999

Rat

15.12.1999

Betreff:

Abbruch des Behelfsheimes Gemarkung Siegen, Hainer Hütte 6

Beschlußvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt:

Das städtische Behelfsheim Hainer Hütte 6 wird abgebrochen.

Sachverhalt / Begründung:

VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 1
Fachbereich 1/2 Liegenschaften
Bearbeitet von:

Datum
30.11.1999

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Wirtschaftsf. u. Liegenschaft

14.12.1999

Betreff:

Jahresrechnung der Kommunalen Entwicklungsgesellschaft Siegen mbH (KEG Siegen mbH) über die Verwaltung des städt. Hausbesitzes für das Geschäftsjahr 1998/99 (01.10.1998 - 30.09.1999)

Beschlußvorschlag:

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen nimmt die Jahresrechnung der Kommunalen Entwicklungsgesellschaft Siegen mbH (KEG Siegen mbH) für das Geschäftsjahr 1998/99 zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 1
Fachbereich 1
Bearbeitet von:

Datum
30.11.1999

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Wirtschaftsf. u. Liegenschaft	14.12.1999
Rat	15.12.1999
Haupt- und Finanzausschuss	12.01.2000
Rat	26.01.2000

Betreff:

Finanzierung der Verbraucherberatungsstelle Siegen;
hier: Abschluss eines Vertrages für die Zeit vom 01.01.2000 bis 31.12.2004

Beschlußvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt zum Erhalt der Verbraucherberatungsstelle Siegen den Abschluss eines Vertrages für die Zeit vom 01.01.2000 bis 31.12.2004. Für die sich daraus ergebenden Zahlungsverpflichtungen werden im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanes im Verwaltungshaushalt bei Haushaltsstelle 1.791.7170.8 ab dem Jahr 2000 für die Dauer von fünf Jahren jährlich Mittel in Höhe von 80.000,00 DM (40.903 EURO) bereitgestellt.

Sachverhalt / Begründung:

VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 1
Fachbereich 1
Bearbeitet von:

Datum
30.11.1999

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Wirtschaftsf. u. Liegenschaft

14.12.1999

Betreff:

Bericht zum Haushaltsvollzug im Budgetbereich Fachbereich 1 - Stadtentwicklung, Wirtschafts- und Strukturförderung,
Liegenschaften und Statistik -

Beschlußvorschlag:

Sachverhalt / Begründung:

VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 1
Sitzungsdienst
Bearbeitet von: Frau Munker

Datum
30.11.1999

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

14.12.1999

Betreff:

Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
- Sitzungstermine für das Jahr 2000

Beschlußvorschlag:

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften legt für das Jahr 2000 folgende Sitzungstermine fest:

Donnerstag	20.01.2000
"	17.02.2000
"	06.04.2000
"	11.05.2000
"	08.06.2000
"	17.08.2000
"	14.09.2000
"	26.10.2000
"	30.11.2000

Sachverhalt / Begründung:

In Abstimmung mit den Sitzungsterminen für HFA/Rat schlage ich unter Beibehaltung des Donnerstags als Sitzungstag, i. d. R. jeweils in der Woche vor HFA, vorstehende Termine vor.

Ulf Stötzel