

Berechnungsbeispiel bisherige Praxis				
Bodenrichtwert in €	220			
Grundstücksgröße in m²	431			
Erbbauzins in %	4			
Erbbauzins	3.792,80 €	jährl.	~316,00 € mtl.	
1 Kind (3 %)	2.844,60 €	jährl.	~237,00 € mtl.	
2 Kinder (3 %)	2.844,60 €	jährl.		
3 Kinder (2 %)	1.896,40 €	jährl.	~159,00 € mtl.	
Laufzeit 99 Jahre	375.487,20 €	ohne Kinder	Laufzeit 75 Jahre	284.460,00 €
	358.419,60 €	1 bis 2 Kinder		267.392,40 €
	341.352,00 €	3 Kinder		250.324,80 €

Berechnungsbeispiel zukünftige Praxis				
Bodenrichtwert in €	220			
Grundstücksgröße in m²	431			
Erbbauzins in %	3,5			
Erbbauzins	3.318,70 €	jährl.	1.-20. Jahre (1,75 %)	1.659,35 €
		~276,00 € mtl.		~138,00 € mtl.
1 Kind (1,5 %)	1.422,30 €	jährl.	~118,00 € mtl.	
2 Kinder (1,25 %)	1.185,25 €	jährl.	~ 98,00 € mtl.	
3 Kinder (1 %)	948,20 €	jährl.	~ 79,00 € mtl.	
Laufzeit 75 Jahre	215.715,50 €	ohne Kinder		
	211.448,60 €	1 Kind		
	207.181,70 €	2 Kinder		
	202.914,80 €	3 Kinder		