

B E S C H L U S S

aus der Sitzung des Bauausschusses vom 08.11.2023

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

6. Bebauungsplan Nr. 459 "Gartencenter Kremer" und 108. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Siegen (Satzungs- und Feststellungsbeschluss)

hier:

Auf § 31 GO NW wird hingewiesen

Zusammenfassende Prüfung und Abwägung aller im Planverfahren eingegangenen Anregungen und Hinweise

Beschluss des städtebaulichen Vertrages

Beschluss der 108. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Siegen und Beschluss des Bebauungsplans Nr. 459 "Gartencenter Kremer"

Vorlage Nr. VL 1521/2023

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt:

- die im Verfahren zur 108. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 459 "Gartencenter Kremer" eingegangenen Stellungnahmen, insbesondere die Anregungen und Hinweise aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB und der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen, entsprechend der Anlagen 5 und 6 zu behandeln. Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlussfassung.
- den städtebaulichen Vertrag (Anlage 13)
- die 108. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.09.2023 (Anlage 7) samt Begründung, Umweltbericht und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag (Anlagen 8, 11 und 12)
- den Bebauungsplan Nr. 459 "Gartencenter Kremer" (Anlage 9) in der Fassung vom 27.09.2023 als Satzung samt Begründung, Umweltbericht und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag (Anlagen 10, 11 und 12).

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 2 Enthaltungen/ Grüne

28. BA 08.11.2023

