

## **VERWALTUNGSVORLAGE**

Geschäftsbereich II  
Fachbereich Sport, Bäder  
Bearbeitet von: Herrn Paul

Datum  
15.01.2002

Beratungsfolge Ausschüsse – Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

---

**Sport- und Bäderausschuss**

**27.01.2003**

---

Betreff:

**Sanierung / Modernisierung des Warmwasserfreibades Kaan-Marienborn;  
Stand der Planungen und Kostenermittlungen**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Sport- und Bäderausschuss des Rates der Stadt Siegen nimmt den Stand der Planungen und Kostenermittlungen für die Sanierung/Modernisierung des Warmwasserfreibades Kaan-Marienborn zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Planungen bis zur Ausführungsreife weiterzuführen.

### **Sachverhalt / Begründung:**

Auf Empfehlung des Sport- und Bäderausschusses hat der Haupt- und Finanzausschuss des Rates der Stadt Siegen als Planungsausschuss die Verwaltung beauftragt, bis zu den Beratungen des Haushalts 2003 eine Planung zur Sanierung / Modernisierung des Warmwasserfreibades Kaan-Marienborn einschließlich Kostenübersicht zu erarbeiten.

In der Verwaltungsvorlage Nr. 2341/2002 für die Sitzung des Sport- und Bäderausschusses am 3.12.2002 ist ausgeführt, dass die Hochbauabteilung eine Kostenaufstellung erstellt hat, die mit Gesamtkosten in Höhe von 2.150.000 € ohne den Einbau von Attraktionen und mit Gesamtkosten in Höhe von 2.420.000 € einschließlich des Einbaus von Attraktionen abschließt.

Die Verwaltung hat mit Datum vom 23.9.2002 fristgerecht einen Antrag auf Gewährung einer Zuwendung nach den Förderrichtlinien Sportstättenbau gestellt. Die Höhe der beantragten Zuwendung beträgt 213.000 €.

Im Rahmen des Investitionscontrollings hat eine Arbeitsgruppe die Sanierungsmöglichkeiten und die wirtschaftlichen sowie technischen Alternativen beraten und Maßnahmen zur Kostenreduzierung vorgeschlagen, wobei nach einem eingehenden Diskussionsprozess nur die Alternativen

Komplettsanierung

oder

Schließung des Bades

gesehen werden.

Die bisher kalkulierten Sanierungs- / Modernisierungskosten von maximal 2.420.000 € konnten auf 1.682.149,36 € reduziert werden. Die Kostenaufstellung ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Im Wesentlichen ergeben sich die Kostenreduzierungen durch

- Verzicht auf ein separates Nichtschwimmerbecken
- Einbau eines Edelstahlbeckens mit Verringerung der jetzt vorhandenen Wassertiefe für einen integrierten Nichtschwimmerteil
- Chlorgasanlage anstatt Membranzellenanlage (muss unter dem Gesichtspunkt des Arbeits- und Gesundheitsschutzes noch eingehend geprüft werden)
- Verzicht auf einen eigenen Baukörper für die Technik
- Verringerung der Baunebenkosten.

Eventuell können sich weitere Kostensenkungen in den Positionen Rohrleitungen, Beckenumgänge und Rohrgräben ergeben.

Die Planungen und Kostenermittlungen / Kostenreduzierungen werden im Detail in der Sitzung ausführlich dargestellt.

**Der jetzt ermittelte Investitionsbedarf in Höhe von rd. 1,7 Mio. € für die Grundsanierung** –der aus sportfachlicher, bautechnischer und wirtschaftlicher Sicht maximal auf 2 Haushaltsjahre verteilt werden kann- **ist ohne Ausweitung der Netto - Neuverschuldung haushaltsverträglich nicht darstellbar.**

Für die Freibadsaison 2003 wird im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung und der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel angestrebt, das Bad, wenn auch risikobehaftet, in Betrieb zu nehmen. Aus technischen, wasserrechtlichen und umweltrechtlichen Gesichtspunkten kann das Bad ab 2004 in seinem jetzigen Zustand nicht mehr in Betrieb genommen werden.

Die Verwaltung wird prüfen, inwieweit die Sanierung/Modernisierung des Bades durch bürgerschaftliches Engagement unterstützt werden kann.

## Finanzielle Auswirkungen

☐ ja☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objekt bezogene Einnahmen	Abstimmung mit dem Kämmerer
				<input type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmit- tel im Haus- haltsjahr zur Verfügung stehen

## Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im VermH	<input type="checkbox"/> im VerwH	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Haushaltsstelle
-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------

i. A.

Körper

Anlagen: 1