

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 2  
Bereich: Kulturförderungen und -veranstaltungen  
Bearbeitet von: Sarah Wissenbach

Siegen, 16.01.2023

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

<b>Kulturausschuss</b>	<b>31.01.2023</b>
<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<b>15.02.2023</b>
<b>Rat</b>	<b>22.02.2023</b>

Kurzbezeichnung:

### Anpassung der Entgeltordnung für die Vermietung des Schlossplatzes am Unteren Schloss

#### Beschlussvorschlag:

Der Rat der Universitätsstadt Siegen stimmt der Neufassung der Entgeltordnung für die Vermietung des Schlossplatzes am Unteren Schloss in Siegen zu.

#### Sachverhalt / Begründung:

##### 1. Aktueller Sachstand

Die Vermietung des Schlossplatzes wird gemäß Vertrag zwischen der Universität Siegen und der Stadt Siegen vom 29.06.2010 von der AG Kulturförderung und -veranstaltungen vorgenommen. Die Mietkonditionen werden durch eine Miet- und Benutzungsordnung in der Fassung vom 02.04.2008 (Ordnungsziffer 41.021) bzw. durch die Entgeltordnung für die Vermietung des Schlossplatzes am Unteren Schloss in Siegen vom 07.06.2017 (Ordnungsziffer 41.020) geregelt.

Bezüglich der Verbrauchskosten sieht die Entgeltordnung unter Punkt 5 folgende Verpflichtung des Mieters vor:

„Eine Strom- und Wasserverbrauchspauschale (bis zu einer maximalen Verbrauchshöhe von 10 Kubikmeter Wasser bzw. 500 Kilowattstunden Strom) wie auch die Bereitstellung techni-

scher Einrichtung (Standrohre, Stromverteiler) sind in dem o.g. Mietpreis enthalten. Darüber hinaus wird jeder angefangene Kubikmeter Wasser und jede angefangene Kilowattstunde Strom nach den tatsächlich angefallenen Kosten abgerechnet“.

In der nachfolgenden Tabelle sind die Veranstaltungen aufgelistet, die im Jahr 2022 Strom und Wasser genutzt haben. Der Tabelle können die Miete, die genutzte Fläche, die Verbräuche, die entstandenen Kosten sowie die weiterberechneten Kosten an die Mieter/innen entnommen werden.

Veranstaltungen 2022*	Miete	Stromverbrauch in kwh	Kosten 0,35 €/kwh	weiterberechnete Kosten an Mieter/innen	Wasserverbrauch in m³	Kosten 5,00 €/m³	weiterberechnete Kosten an Mieter/innen
Erstsemester-einführung	0,00	16	5,60 €	0,00			
Tag der offenen Uni	0,00	144	50,40 €	0,00			
Freundschaftsfest	0,00	100	35,00 €	0,00	2	10,00 €	0,00
MittwochSIn	4.200,00 € Kom- pletter Platz	2.414	844,90 €	669,90 €	113	565,00 €	515,00 €
Saturday Nightfever	4.800,00 € Kom- pletter Platz	2.000	700,00 €	525,00 €	220,78	1.103,90 €	1.053,90 €
Stadtfest**	0,00	990	346,50 €	0,00	85	425,00 €	0,00
Ausbildungs-messe	250,00 € (250 m²)	8	2,80 €	0,00	13	65,00 €	15,00 €
<b>Summe</b>		<b>5.672 kwh</b>	<b>1.985,20 €</b>	<b>1.194,00 €</b>	<b>433,78 m³***</b>	<b>2.168,90 €</b>	<b>1.583,90 €</b>

\* Die Verbräuche des Weihnachtsmarktes sind in der Berechnung nicht berücksichtigt, da die Zähler von Anfang Aufbau bis Ende Abbau des Weihnachtsmarktes auf die Betreiber umgemeldet werden.

\*\* städtische Veranstaltung

\*\*\* Zu beachten ist, dass insgesamt 546 m³ Wasser im Jahr 2022 verbraucht worden sind. 113 m³ Wasser sind durch die Stadt Siegen genutzt worden, u.a. für die Bewässerung der Beete, etc.

Zieht man die weiterberechneten Kosten an die Mieter von den tatsächlich entstandenen Kosten ab, entstehen Einnahmedefizite von 444,70 € beim Stromverbrauch und 160,00 € beim Wasserverbrauch (die Verbräuche des Stadtfestes werden nicht berücksichtigt, da es sich um eine von der Abteilung 2/4-1 geplante, städtische Veranstaltung handelt).

Die Ausgaben für Strom (1.331,05 €) und Wasser (2.513,26 €), die die Stadt Siegen an den Energielieferanten entrichtet, sind im Jahr 2022 nicht durch die Weiterberechnung an die Mieter/innen gedeckt worden.

## 2. Handlungsbedarf

Aus dem oben beschriebenen Sachverhalt ergibt sich in zweierlei Hinsicht Handlungsbedarf:

- a) Die Mieter zahlen für ihre Veranstaltung die Nebenkosten für Wasser und Strom nicht, da sie unter der Bemessungsgrenze bleiben, die in der Entgeltordnung verankert ist. In der Entgeltordnung wird nicht zwischen den genutzten Flächen differenziert. Auch wenn die Mieter nur einen Teil der Fläche anmieten, gelten für sie die oben beschriebenen Regelungen.
- b) Die aktuelle Entgeltordnung lässt keine Anpassung an die steigenden Energiepreise zu. Im Laufe des Jahres 2023 muss die Stadt Siegen neue Verträge mit Energielieferanten abschließen und aus jetziger Sicht ist davon auszugehen, dass es einen deutlichen Preisanstieg geben wird.

## 3. Lösungsvorschlag

Die Verwaltung schlägt vor, die Entgeltordnung unter Punkt 5 wie folgt neu zu fassen:

„Die Nebenkosten für Strom und Wasser werden nach tatsächlichem Verbrauch ab der ersten Kilowattstunde Strom bzw. ab dem ersten Kubikmeter Wasser im Anschluss an die Veranstaltung in Rechnung gestellt. Dies gilt auch für mietfreie Veranstaltungen. Die Preise pro Kilowattstunde Strom und pro Kubikmeter Wasser werden im Mietvertrag zwischen dem Mieter und der Stadt Siegen vereinbart“.

Für das Jahr 2023 wird in Abstimmung mit dem Energiebeauftragten der Stadt Siegen ein Preis von 0,60 € pro Kilowattstunde Strom und 6 € pro Kubikmeter Wasser zugrunde gelegt.

Die Neufassung der der Entgeltordnung tritt mit Beschlussfassung durch den Rat unmittelbar in Kraft.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

## Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode 04010100 Sachkonto 4461000
--	--	-------------------------------	----------------------------------	---

## Klimaschutz

<b>Klimarelevanz</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<b>Veränderungen CO<sub>2</sub>-Emissionen</b>  <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<b>Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen</b>  <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<b>Bestehen alternative Handlungsoptionen?</b>  <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>  			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>  			

I.V.

gez.

Arne Fries  
Beigeordneter II

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.