

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 3
Bereich: Siegerlandhalle
Bearbeitet von: W. Schneider

Siegen, 23.01.2023

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen
und Liegenschaften**

09.02.2023

Kurzbezeichnung:

Beratung des Verwaltungsentwurfs Teilhaushalt 2023 - Institut Siegerlandhalle -

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt den nachfolgenden Sachverhalt zur Kenntnis und berät die Verwendung der im Entwurf des Haushaltsplans 2023 eingestellten Mittel für die Stadthallen und Bürgerhäuser gemäß Vorlage.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangssituation

Nach Einbringung der Entwürfe von Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 erfolgt die Einzelberatung in den Bezirks- und Fachausschüssen.

Zur Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften sind nachstehend die wichtigsten Maßnahmen der dem Institut Siegerlandhalle zugeordneten Produkte ausgewiesen und begründet.

2. Schwerpunktmaßnahmen im Haushaltsjahr 2023

Aufgrund des Alters der Bausubstanz und der Gebäudetechnik einerseits und der Abnutzung von Inneneinrichtungen andererseits steht die Substanzerhaltung bzw. Produktverbesserung der einzelnen Objekte weiterhin im Vordergrund. Ein nicht unerheblicher Mittelaufwand ist auch in 2023 notwendig, um die gesetzlich fixierten Sicherheitsbestimmungen sowie energetischen Auflagen zu erfüllen. Sowohl die Sonderbauverordnung als auch die Auflagen des vorbeugenden Brandschutzes und des Arbeitsschutzes erfordern eine permanente Überwachung und Anpassung mit den entsprechenden Auswirkungen.

Für 2023 ergeben sich folgende Schwerpunkte:

a) Bauunterhaltung

- Abschluss der Dachsanierung Großer Saal der Siegerlandhalle
- Abschluss der Erneuerung von Lüftungsanlagen, 1. Teilabschnitt
- Erneuerung von Lüftungsanlagen, 2. Teilabschnitt (Bauernstuben, Eintrachtsaal und Kegelbahnen)

b) Modernisierungsmaßnahmen

- Sanierung des Eingangsbereichs Bismarckhalle
- Fassaden- und Fenstersanierung Atriumgarten
- Sanierung einer Teilräumlichkeit des Restaurants Siegerlandhalle (Bauernstuben)

c) Bewegliches Vermögen

- Neu- und Ersatzbeschaffung von technischer Ausrüstung

3. Konzept zur weiteren Sanierung/Modernisierung der Siegerlandhalle

In 2015 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften der Vorgehensweise zugestimmt, notwendige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen diverser Infrastruktureinrichtungen nach Kostenermittlung und im Rahmen eines mittelfristigen Konzepts ("Masterplan Siegerlandhalle") abzuarbeiten. Mit den vorgenannten Bauunterhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen wird diesem Konzept auch in 2023 weiter Rechnung getragen.

Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.

Veranschlagung

<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzplan 2023	<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnisplan 2023	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode 15.02.01 u. 15.02.02
---	---	-------------------------------	---	---

Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO ₂ -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

Im Auftrag

gez.

Arnd Krause
Institutsleiter

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

[Auszug Haushaltsentwurf 2023, Stand 14.12.2022](#)