

100. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Erweiterung St. Marien-Krankenhaus"

im Stadtteil Siegen

Maßstab 1:5000 im Original (580 x 474 mm)

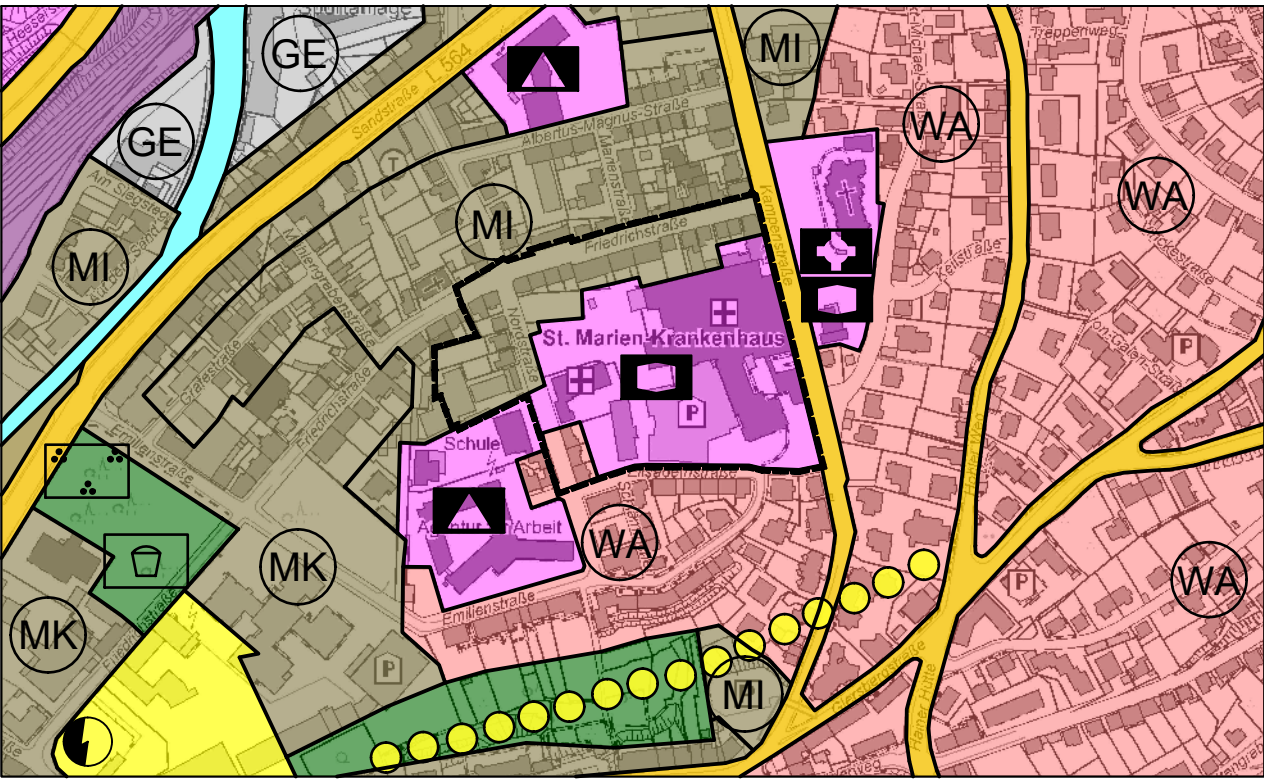
Gemarkung Siegen, Flur 25

Stand: 26.04.2021

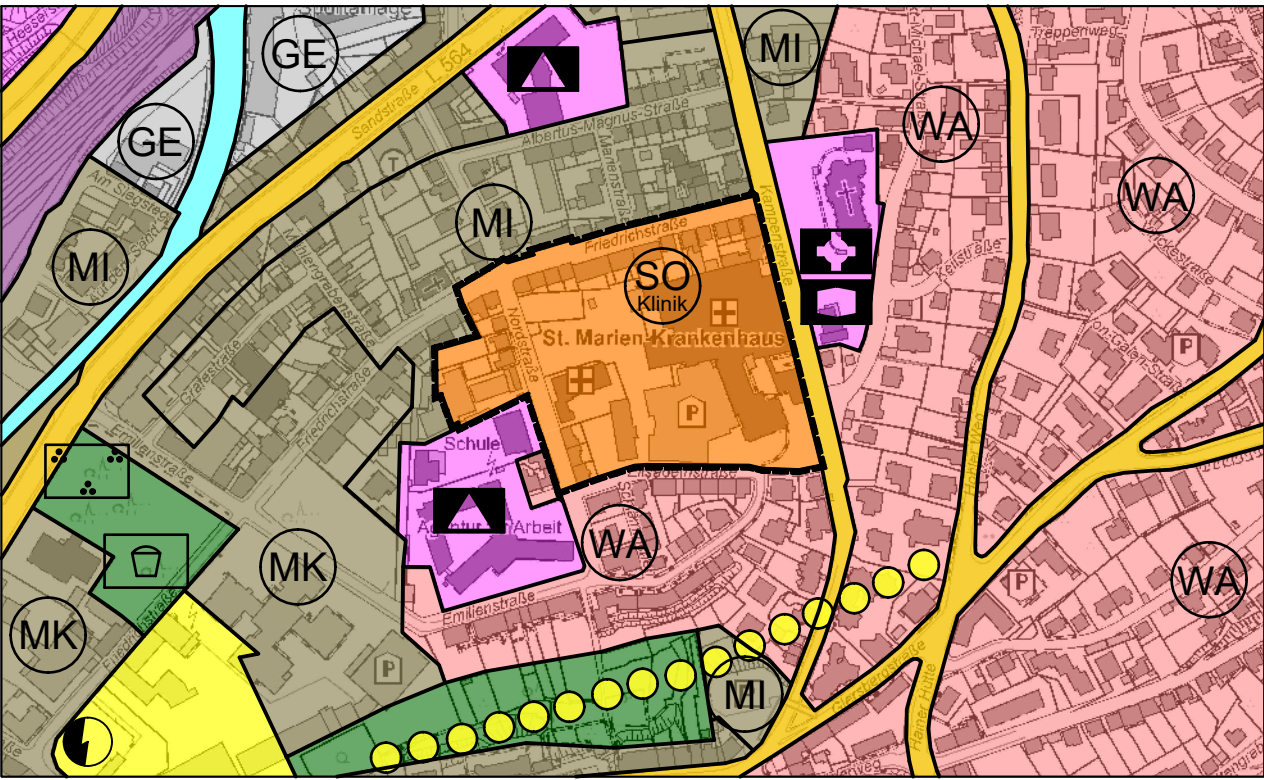
0 50 100 250



Darstellung derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Darstellung 100. Änderung des Flächennutzungsplanes



DARSTELLUNGEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1.3 Allgemeine Wohngebiete



1.2.2 Mischgebiete



1.2.3 Kerngebiete



1.3.1 Gewerbegebiete



1.4.2 Sonstige Sondergebiete, Klinik

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



4.1 Flächen für den Gemeinbedarf



Schule



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



5.1.1 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



5.2.1 Bahnanlagen



Neuplanungen dargestellt § 5 (2) Nr. 3 BauGB

7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Elektrizität



Zweckbestimmung: Elektrizität

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen

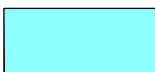


Parkanlage



Spielplatz

10. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Wasserflächen

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 100. Flächennutzungsplanänderung

PRÄAMBEL:

Der Rat der Stadt Siegen hat am 03.03.2021 gemäß § 2 (1) und § 1 (8) des BauGB die Aufstellung dieser Planänderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.03.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Siegen,

Der Bürgermeister
I.A.

Der Rat der Stadt Siegen hat am 03.03.2021 gemäß § 3 (2) des BauGB den Entwurf dieser Planänderung und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Siegen,

Der Bürgermeister
I.A.

Der Entwurf dieser Planänderung hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach der ortsüblichen Bekanntmachung vom 06.03.2021 in der Zeit vom 15.03.2021 bis 23.03.2021 bei der Arbeitsgruppe Stadtplanung der Stadt Siegen öffentlich ausgelegen.

Siegen,

Der Bürgermeister
I.A.

Nach § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916), der §§ 2 und 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. IS. 1728) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) hat der Rat der Stadt Siegen am diese Planänderung mit Begründung als Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Siegen,

Der Bürgermeister
I.A.

Die Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom
Geschäftszeichen: genehmigt worden.

Arnsberg,

Die Bezirksregierung
I.A.

Diese mit Verfügung vom genehmigte 100. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 6 (5) BauGB vom Tage der ortsüblichen Bekanntmachung in der Servicestelle der Abteilung Bauaufsicht der Stadt Siegen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Siegen,

Der Bürgermeister
I.A.

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am

Planverfasser:

HKS

Gerhard Kunze
Dipl.-Ing. Städtebau

STADT - UMWELT

Freudenberger Straße 383
57072 Siegen
Tel. : 0271-3136-210
Fax : 0271-3136-211
Mail: h-k-siegen@t-online.de
www.hksiegen-städtebauer.de

Kunze

gez. Dipl.-Ing. G. Kunze