

Produkt 09.02.04 Baugebietsplanung	
Verantwortliche Organisationseinheit	Verantwortliche Person(en)
Abt. 4/5 Stadtentwicklung/-planung, Liegenschaften	Krippendorf, Marlene
Kurzbeschreibung	
<p>Die Baugebietsplanung liefert das verbindliche Ortsrecht für die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke im gesamten Stadtgebiet sowie die Stadtgestaltung. Hierzu gehören insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung von Bebauungsplänen, - die Erarbeitung sonstiger städtebaulicher Satzungen, - Flächennutzungsplanänderungen im sog. Parallelverfahren, - die Sicherung der Bauleitplanung - die Aufstellung örtlicher Bauvorschriften (Gestaltungssatzungen). 	
Zielgruppe	
Grundstückseigentümer, Bauinteressenten und -investoren	
Konkrete (messbare) Ziele	
<ul style="list-style-type: none"> - Bereitstellung von Gewerbe- und Industrieflächen (*1) - Bereitstellung von Wohnbauflächen, Umsetzung Wohnbaulandkonzept (*2) - Steuerung von (großfl.) Einzelhandel und Vergnügungsstätten, Aktualisierung von Altplänen (*3) - Erstellung von örtlichen Bauvorschriften (Gestaltungssatzungen) (*4) - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung von Quartiersentwicklungen auf Basis von z.B. Masterplänen - Einführung und Umsetzung des neuen Standards XPlanung 	
Produktinformation	
Erläuterungen Kennzahlen	
<p>In der Baugebietsplanung ist eine konkret messbare Zielerreichung, wie die Ausweitung von Bauland, nur bedingt aussagefähig und daher kaum zweckmäßig. Jedes Verfahren unterliegt eigenen komplexen Rahmenbedingungen, erfordert ein oft langwieriges Verfahren, so dass konkrete Flächenentwicklungen nicht sukzessive Jahr für Jahr ausgewiesen werden können. Bis zur Umsetzung der möglichen Vorhaben vergehen dann oftmals noch weitere Jahre. Darüber hinaus ist die Umsetzung von politischen Entscheidungen, äußeren Umständen, wie externen Investitionen, der Mitwirkung anderer Abteilungen und sonstiger interner und externer Beteiligter abhängig.</p> <p>Aufgrund aktueller Projekte (Siegen.Wissen verbindet, Umsetzung des Wohnbaulandkonzeptes, Gewerbegebiet MH2) sowie den in den letzten Jahren aufgestellten Verfahren, wird erörtert Verfahren durch externe Vergaben von Planungsleistungen (Beauftragung von Planungsbüros) durchzuführen.</p> <p>*1: Bei der Ausweisung von GE+GI-Gebieten (Gewerbe + Industrie) wird auf laufende Verfahren der AG verwiesen, insbesondere das Gewerbegebiet Martinshardt 2.</p> <p>*2: Bei der Ausweisung von Wohnbauflächen wird auf laufende Verfahren der AG verwiesen, insbesondere Erweiterung Bürbacher Giersberg, Entwicklung Wellersberg.</p> <p>*3: In Verbindung mit den beschlossenen Konzepten zur Steuerung des Einzelhandels sowie von Vergnügungsstätten sollen diese sukzessive planungsrechtlich umgesetzt werden. Die Stadt Siegen verfügt über einen hohen Anteil an alten, zum Teil nicht mehr anwendbaren Bebauungsplänen, sog. "Altplänen". Sofern die personellen Kapazitäten es ermöglichen, sollen diese aktualisiert werden.</p> <p>*4: Zur Sicherstellung einer bestimmten städtebaulichen Qualität werden "örtliche Bauvorschriften" als sog. Gestaltungssatzung für bestimmte städtebaulich prägende Bereiche erlassen (u.a. 2014 die Gestaltungssatzung Innenstadt). In diesem Kontext wird stadtweit die Aufstellung von weiteren städtebaulichen Satzungen (u.a. Erhaltungssatzungen) erörtert.</p>	

Haushaltsplan 2024

Stellenplanauszug Produkt 09.02.04							
Nr.	Bezeichnung	Ist 2022		Ansatz 2023		Ansatz 2024	
	Summe Beamte und BeamtInnen	0,00		0,00		0,00	
	Entgeltgruppen 13-15	2,25		1,05		2,25	
	Entgeltgruppen 9b-12	2,75		3,75		2,75	
	Entgeltgruppen 5-9a	0,83		1,03		0,81	
	Summe tariflich Beschäftigte	5,83		5,83		5,81	
Produktinformation							
Erläuterungen Stellenplanauszug							
Teilergebnisplan Produkt 09.02.04 Baugebietsplanung							
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	3.280,46	1.000	1.100	1.100	1.100	1.100
4161000	Auflösung Sonderposten für Zuwendungen	1.734,32	0	0	0	0	0
4161800	Auflösung Sonderposten GVG	1.546,14	1.000	1.100	1.100	1.100	1.100
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	100	0	0	0	0
4311000	Verwaltungsgebühren	0,00	100	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	3.280,46	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
11	- Personalaufwendungen	409.307,20	490.389	523.010	536.085	549.487	563.225
5012000	Dienstaufwendungen tarifl. Beschäftigte	320.189,09	383.366	410.881	421.153	431.682	442.474
5012010	Zuführ. Rückstell. Urlaub/Überstunden tarifl.Besch	1.908,03	0	0	0	0	0
5022000	Versorgungskassenbeiträge tarifl. Beschäftigte	24.444,79	29.400	31.107	31.885	32.682	33.499
5032000	Gesetzl. Sozialversicherungsbeitr. tarifl. Besch.	62.765,29	77.623	81.022	83.048	85.124	87.252
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.748,50	65.100	60.000	40.000	40.000	40.000
5255000	Unterhalt. sonst. bewegl. Vermögen	0,00	100	0	0	0	0
5291000	Aufw. für sonstige Dienstleistungen	3.748,50	65.000	60.000	40.000	40.000	40.000
14	- Bilanzielle Abschreibungen	4.364,33	4.900	3.900	3.900	3.900	3.900
5711300	Abschreibungen immaterielle Vermögensgegenstände	2.299,15	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700
5711400	Abschreibungen Betriebs-und Geschäftsausstattung	519,07	200	200	200	200	200
5711800	Abschreibungen GVG 60 - 800 EUR	1.546,11	1.000	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	11.938,01	13.100	14.800	15.100	15.100	15.100
5412010	Aufwendungen für Fortbildung	2.668,00	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
5412020	Aufwendungen für Dienstreisen	11,60	0	0	0	0	0
5429000	Softwarewartung und Lizenzgebühren	5.391,41	5.500	5.700	6.000	6.000	6.000
5431000	Geschäftsaufwendungen	3.867,00	3.500	4.000	4.000	4.000	4.000
5431400	Erwerb Vermögen unter 60 EUR	0,00	100	0	0	0	0

Haushaltsplan 2024

Teilergebnisplan Produkt 09.02.04 Baugebietsplanung							
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
5431401	Erwerb Vermögen (0-800 €)	0,00	0	1.100	1.100	1.100	1.100
17	= Ordentliche Aufwendungen	429.358,04	573.489	601.710	595.085	608.487	622.225
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zellen 10 und 17)	-426.077,58	-572.389	-600.610	-593.985	-607.387	-621.125
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zellen 18 und 21)	-426.077,58	-572.389	-600.610	-593.985	-607.387	-621.125
26	= Ergebnis vor Berücksichtigung der ILV (= Zellen 22 und 25)	-426.077,58	-572.389	-600.610	-593.985	-607.387	-621.125
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	5.452,69	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
5811050	ILV - Gebäudeunterhaltung/Bewirtschaftung (ZGW)	4.043,69	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000
5811350	ILV - Vermessung	1.276,00	0	0	0	0	0
5811351	ILV - Bereitstellung von Geodaten	133,00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
29	= Ergebnis (Zellen 26, 27, 28)	-431.530,27	-597.389	-625.610	-618.985	-632.387	-646.125
31	= Ergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (= Zellen 29 und 30)	-431.530,27	-597.389	-625.610	-618.985	-632.387	-646.125

Haushaltsplan 2024

Teilfinanzplan Produkt 09.02.04 Baugebietsplanung								
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	VE	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
09	- Ausz. f. d. Erwerb v. beweglichem Anlagevermögen	602,93	3.500	1.500	0	1.500	1.500	1.500
7831000	Erwerb bewegl. Vermögen > 800€	0,00	2.500	1.500	0	1.500	1.500	1.500
7832000	Erwerb bewegl. Vermögen 60-800€ (GVG)	602,93	1.000	0	0	0	0	0
13	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	602,93	3.500	1.500	0	1.500	1.500	1.500
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ . Auszahlungen)	-602,93	-3.500	-1.500	0	-1.500	-1.500	-1.500

Haushaltsplan 2024

Investitionsmaßnahmen (in T€) Produkt 09.02.04 Baugebietsplanung										
Investition I090204000 Baugebietsplanung										
Nr.	Bezeichnung	Gesamtbedarf	bisher bereitgestellt	RE 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	VE	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
09	- Ausz. f. d. Erwerb v. beweglichem Anlagevermögen	0,0	0,0	0,6	3,5	1,5	0,0	1,5	1,5	1,5
13	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,0	0,0	0,6	3,5	1,5	0,0	1,5	1,5	1,5
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,0	0,0	-0,6	-3,5	-1,5	0,0	-1,5	-1,5	-1,5