

Grundsteuer B - Hebesatzerhöhung von 525 v. H. auf 625 v. H.

							<b>Anlage 4</b>
<b>Messbeträge Stand: 17.11.2021</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Messbeträge €</b>	<b>Steuer bei 525%</b>	<b>Steuer bei 625%</b>	<b>Mehreinnah- men Stadt / Jahr</b>	<b>Mehreinnahmen pro Objekt / Jahr</b>	<b>Mehrbelastung pro Objekt/ Monat</b>
<b>Einfamilienhaus/ ETW</b>	20.175	999.440,17 €	5.247.060,89 €	6.046.613,03 €	799.552,14 €	39,63 €	3,30 €
<b>Zweifamilienhaus</b>	6.389	468.483,77 €	2.459.539,79 €	2.834.326,81 €	374.787,02 €	58,66 €	4,89 €
<b>Mietwohngrundstück</b>	3.505	505.014,96 €	2.651.328,54 €	3.055.340,51 €	404.011,97 €	115,27 €	9,61 €
<b>Geschäftsgrundstück</b>	1.913	1.479.549,25 €	7.767.633,56 €	8.951.272,96 €	1.183.639,40 €	618,73 €	51,56 €
<b>gem.gen.Grundstück ohne überw. gew. Anteil</b>	558	94.747,20 €	497.422,80 €	573.220,56 €	75.797,76 €	135,84 €	11,32 €
<b>gem.gen.Grundstück mit überw. gew. Anteil</b>	616	143.458,56 €	753.157,44 €	867.924,29 €	114.766,85 €	186,31 €	15,53 €
<b>unbebaute Grundstücke</b>	2.251	54.513,19 €	286.194,25 €	329.804,80 €	43.610,55 €	19,37 €	1,61 €
<b>sonstige bebaute und unbebaute Grundstücke</b>	779	11.748,52 €	61.679,73 €	71.078,55 €	9.398,82 €	12,07 €	1,01 €
<b>Gesamt:</b>	<b>36.186</b>	<b>3.756.955,62 €</b>	<b>19.724.017,01 €</b>	<b>22.729.581,50 €</b>	<b>3.005.564,50 €</b>	Durchschnitt pro Obj. <b>83,06 €</b>	Durchschnitt pro Obj. <b>6,92 €</b>