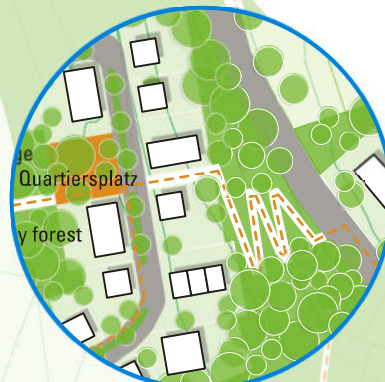
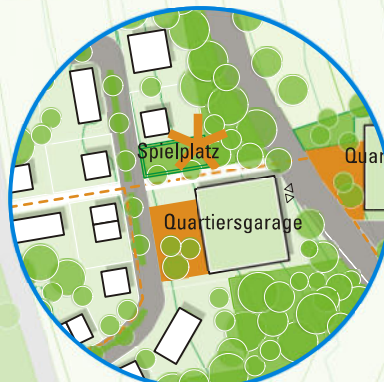




Verbindung Ost-West

Wellersbergpark

Wanderparkplatz



Variante "bauliche Verbindung"

die bauliche Verbindung in das östliche Quartier wird durch eine Quartiersgarage geschaffen, eine Treppenanlage neben der Garage ist zusätzlich vorgesehen.

Eine barrierefreie Überwindung ist durch die Quartiersgarage gegeben.
Sie fügt sich baulich in die Topografie ein und schmiegt sich dadurch an den Hang.

Variante "Freiraumverbindung"

die Verbindung zwischen dem östlichen und dem westlichen Quartier wird mithilfe einer freiraumplanerisch gestalteten Rampenanlage hergestellt.

Eine barrierefreie Lösung ist dadurch nicht möglich, lediglich eine barrierearme.

Quartiersgarage

Spielplatz

Quartiersgarage

Quartiersgarage

KiTa

Spielplatz

Variante "Treppe"

die Verbindung bzw. Höhendifferenz beider Quartiere wird durch eine Treppenanlage (nicht barrierefrei) überwunden.

östliches Quartier



Variante "Quartiersgarage als Eingang ins Quartier"

Die Adresse in das Quartier wird durch die Quartiersgarage definiert. Eine Abwicklung des motorisierten Individualverkehrs ist dadurch bereits am Quartierseingang möglich.

Gleichzeitig wird der Auftakt durch einen Sonderbaukörper mit hochwertiger Gestaltung gesetzt.



Variante "baulicher Quartiersauftakt"

Auftakt in das östliche Quartier bilden Baukörper, welche teils Sonderwohnformen wie Genossenschaftswohnen oder Personalwohnen (Kinderklinik) aber auch eine Kombination von Dienstleistungen und Wohnen zulassen.



