

Ö F F E N T L I C H E N I E D E R S C H R I F T

über die 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften

vom: **10.02.2022**

von: **17:00 Uhr**

bis: **17:35 Uhr**

Ort: **Siegerlandhalle, Koblenzer Straße 151,
57072 Siegen, Leonhard-Gläser-Saal**

Anwesend waren:

Vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften:

Stv Rujanski, Detlef	- als Vorsitzender
AM Born, Stefan	
AM Klaas, Henner	
AM Korczak, Dominik	vertritt Champollion, Anselme
Stv Nüchtern, Markus	- ab 17.05 Uhr (TOP 5)
Stv Patt, Alexander	vertritt Klein, Marc
Stv Rompf, Jürgen	
Stv Rompf-Selimi, Nazlije	vertritt Reifenrath, Frank
AM Rothenpieler, Mark	
AM Schneider, Bernd	
Stv Schneider, Silke	
Stv Schulz, Jürgen	
AM Schulz, Kenny	
AM Stoker, Daniela	
AM Sündermann, Egon	
Stv Wagener, Tanja	

Beratende Mitglieder:

AM Garcia Lopez, José-Antonio
AM Leukel, Klaus Bernhard
AM Scherzberg, Nicole

Aufgrund besonderer Einladung

Herr Schubert

Stadt + Handel – zu TOP 4

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Mues

StK Cavelius

StBR Schumann

VA Krippendorf

VA Zilz

VA Schneider (Hallenverwaltung)

VA Wippermann

StAR Münker

Schriftführerin

Nicht anwesend waren:

AM Champollion, Anselme

Stv Klein, Marc

Stv Reifenrath, Frank

Stv Six, Annette

AM Langer, Hans-Peter

AM Profus, Norbert

AM Teixeira, Katja

AM Tomczak, Daniela

vertreten durch AM Korczak, Dominik

vertreten durch Stv Patt, Alexander

vertreten durch Stv Rompf-Selimi, Nazlije

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 09.12.2021

Es werden keine Hinweise vorgebracht.

10. AfSWSL 10.02.2022

2. Fragestunde

Es wurden keine Anfragen eingereicht.

10. AfSWSL 10.02.2022

3. Anträge gemäß § 9 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge vor.

10. AfSWSL 10.02.2022

4. Gesamtstädtisches Einzelhandelsentwicklungskonzept (EHEK)**hier:****Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch Auf § 31 GO NW wird hingewiesen.**

Vorlage Nr. VL 752/2022

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen verweist Herr Jürgen Schulz auf die bekannte kritische Position zur Erweiterung des Einzelhandels durch einen Discounter auf dem Elih-Grundstück in Geisweid, wie sie auch von der IHK gesehen wird.

Auch die Fraktion Die Linke hat zur Standortbewertung in Geisweid von Anfang an die Befürchtung geäußert, erklärt Frau Schneider, dass die autoorientierten Kunden der Discounter die Angebote im Einkaufszentrum nicht in Anspruch nehmen werden. Sie ist erstaunt, dass nunmehr auch von der Verwaltung die Barrierewirkung der Sohlbacher Straße beschrieben wird.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt das vorliegende Einzelhandelsentwicklungskonzepts als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch und bestätigt die Abwägungsvorschläge der Verwaltung zu den aus der Beteiligung hervorgegangenen Stellungnahmen.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 4 Enthaltungen (Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke)**10. AfSWSL 10.02.2022****5. Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzepts 2022 (IHaKo 2022)
mündlicher Bericht**

Frau Wippermann stellt anhand einer Präsentation die nächsten Schritte und die vorgesehenen Instrumente der Öffentlichkeitsbeteiligung vor.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt. Im elektronischen Dokument ist die Präsentation unter dem entsprechenden Punkt abgelegt.

Frau Stoker begrüßt die vorgesehenen Möglichkeiten der Öffentlichkeitsbeteiligung. Die Karten beziehen sich zielgerichtet auf bestimmte Positionen in der Stadt. Daneben werden im Konzept aber auch die Quartiere thematisiert. Sie interessiert, wie zum Beispiel das Quartier Hammerhütte integriert werden soll.

Frau Wippermann erläutert, dass mit den unterschiedlichen Strategien die Bedarfe und Anregungen aus den Quartieren abgefragt werden sollen. Dazu gehört auch das Quartier Hammerhütte, wo zum Beispiel auch Quartiergänge angeboten werden sollen.

Frau Krippendorf ergänzt, dass aus den gesammelten Anregungen eine Strategie mit einer Priorisierung entwickelt werden soll. Der erste Rahmenantrag, der aus dem IHaKO erwachsen wird, wird die öffentlichen Räume im Bereich der Universität umfassen. Gleichwohl soll der Blick darüber hinaus geweitet werden, damit künftige Förderprogramme durch solche Konzepte flankiert werden können.

=> *Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadt-hallen und Liegenschaften nehmen den Bericht zur Kenntnis.*

10. AfSWSL 10.02.2022

**6. Maßnahmen zur Dorfentwicklung:
Prioritätenliste des Antragsjahres 2021**

Vorlage Nr. VL 558/2021

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen stimmt den Vorschlägen zur Bewilligung von Zuschüssen für Maßnahmen zur Dorfentwicklung zu und beschließt deren Verteilung gemäß der Prioritätenliste für das Haushaltsjahr 2021

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltungen

10. AfSWSL 10.02.2022

7. Erlass von Ordnungsbehördlichen Verordnungen über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass

Vorlage Nr. VL 641/2021

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beschließt den Erlass der der Vorlage beigefügten Ordnungsbehördlichen Verordnungen über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen anlässlich des Stadtfestes Siegen am 28.08.2022 (Anlage 1) und des Bürgerfestes Geisweid am 09.10.2022 (Anlage 2).

Beratungsergebnis: 10 Stimmen dafür, 6 dagegen, 0 Enthaltungen

10. AfSWSL 10.02.2022

8. Pauschalförderung kleiner Denkmalpflegemaßnahmen

Vorlage Nr. VL 695/2021

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen beschließt die finanzielle Unterstützung der aufgeführten, kleinen Denkmalpflegemaßnahmen als Ersatz für die Pauschalförderung durch Landesfördermittel.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 2 Enthaltungen (Bündnis 90/Die Grünen)

10. AfSWSL 10.02.2022

9. Bebauungsplan Nr. 457 "PV-Anlage Rothenberg" und 106. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Siegen-Mitte

hier:

- Auf § 31 GO NW wird hingewiesen
- Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 457 "PV- Anlage Rothenberg" und der 106. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)
- Beschluss der Entwürfe und der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 457 und der 106. FNP-Änderung samt Begründungen

Vorlage Nr. VL 724/2022

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen begrüßt grundsätzlich das Vorhaben, so Herr Jürgen Schulz, hätte jedoch gerne die Erstellung, den Betrieb und auch einen späteren Abbau so naturverträglich wie möglich sichergestellt. Dazu bietet sich eine fachgerechte Begleitung durch Naturverbände an, die sich bereits mit dem Thema befasst haben. Damit kann möglicherweise auch die Akzeptanz einer solchen Anlage in der Bevölkerung unterstützt werden.

Herr Nüchtern verweist auf Kriterien des BUND für solche Anlagen und möchte wissen, ob dieser beteiligt wurde.

Frau Krippendorf erläutert, dass im Rahmen der beiden Verfahren alle rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden. Beteiligt wurden alle Träger öffentlicher Belange, so auch die Umweltverbände über die Untere Naturschutzbehörde. Anregungen und Hinweise sowie alle fachlichen und rechtlichen Aspekte sind in diesen Entwurf bereits eingeflossen. Alles Weitere ist im Genehmigungsverfahren zu klären, steht aber ihres Wissens auf der Agenda des Investors.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt:

- die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 457 "PV-Anlage Rothenberg" und die damit verbundene 106. Änderung des FNPs im Stadtteil Siegen-Mitte gemäß § 2 Abs. 1 BauGB;
- den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 457 und der 106. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) samt Begründungen;
- die öffentliche Auslegung der Entwürfe gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 1 Enthaltungen (FDP)

10. AfSWSL 10.02.2022

10. Beratung des Verwaltungsentwurfs Haushalt 2022 der Universitätsstadt Siegen

Vorlage Nr. VL 758/2022

Herr Rujanski ruft die einzelnen, in die Zuständigkeit des Ausschusses fallenden Seiten aus den Bereichen Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Liegenschaften auf.

Es werden keine Fragen gestellt oder Hinweise gegeben.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften stimmt den für ihn relevanten Produkten zu.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 5 Enthaltungen (Bündnis 90/Die Grünen, FDP, Die Linke)

10. AfSWSL 10.02.2022

11. Entwurf von Haushaltssatzung/Haushaltsplan 2022 sowie der Finanzplanung 2022 bis 2025 hier: Verwendung der für die Produkte 15.02.01 - Siegerlandhalle - und 15.02.02 - Bismarckhalle und sonstige Einrichtungen - veranschlagten Bauunterhaltungs- und Investitionsmittel

Vorlage Nr. VL 770/2022

Herr Rujanski ruft die einzelnen, in die Zuständigkeit des Ausschusses fallenden Seiten auf.

Es werden keine Fragen gestellt oder Hinweise gegeben.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen beschließt die Verwendung der im Entwurf von Haushaltssatzung /Haushaltsplan 2022 eingestellten Bauunterhaltungs- und Investitionsmittel für die Stadthallen und Bürgerhäuser gemäß Vorlage.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 5 Enthaltungen

(Bündnis 90/Die Grünen, FDP, Die Linke)

10. AfSWSL 10.02.2022

12. Fortsetzung des Zentrenbudgets für die Geschäftszentren im Stadtgebiet Siegen 2022

Vorlage Nr. VL 772/2022

Auf die Nachfrage von Herrn Kenny Schulz erklärt Frau Zilz, dass sechs Anträge gestellt wurden, wovon zwei nicht den Richtlinien entsprachen. Mit den Budgets sollten Aktionen zur Förderung von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetriebe etc. unterstützt werden. Das letzte Jahr war für die Akteure schwierig zu planen und es wurden seitens der Betriebe andere Prioritäten gesetzt. Daher soll für das Jahr 2022 eine Fortsetzung erfolgen.

Herr Klaas regt an, die Förderkonditionen hinsichtlich des Höchstbetrages zu überdenken, da sich möglicher Weise der Aufwand für eine Aktion nicht lohnt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt die Fortsetzung des Zentrenbudgets in Höhe von 30.000,00 Euro zur Aktivierung privater Initiativen zwecks Steigerung der Attraktivität und Vielfalt in den Geschäftszentren im Stadtgebiet Siegen im Jahr 2022 und die Anpassung der Förderrichtlinie.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltungen

10. AfSWSL 10.02.2022

13. Mitteilungen der Verwaltung

Keine Mitteilungen

10. AfSWSL 10.02.2022

gez. Rujanski
Vorsitzender

gez. Munker
Schriftführerin



IHaKo 2022

FORTSCHREIBUNG
IHAKO 2022



1. Einleitung Integriertes Handlungskonzept Innenstadt
2. Beteiligungsformate
 - 2.1 Digitale Beteiligungskarte
 - 2.2 Postkartenbeteiligung
 - 2.3 Quartiergänge
3. Zeitplan

1. WAS IST EIN IHAKO?

... mittelfristiges strategisches Konzept für einen funktional zusammenhängenden Stadtbereich, das auf Basis einer Bestandsanalyse verschiedene Umsetzungsziele sowie eine Gesamtstrategie benennt.

- Aufgegliedert in mehrere Handlungsfelder
- Umsetzung über Maßnahmen-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan darstellen
- Grundlage für finanzielle Förderungen
- Auf Fortschreibung ausgelegt

1. FORTSCHREIBUNG DES IHAKOS



Integriertes Handlungskonzept 2010
SIEGEN – Zu neuen Ufern

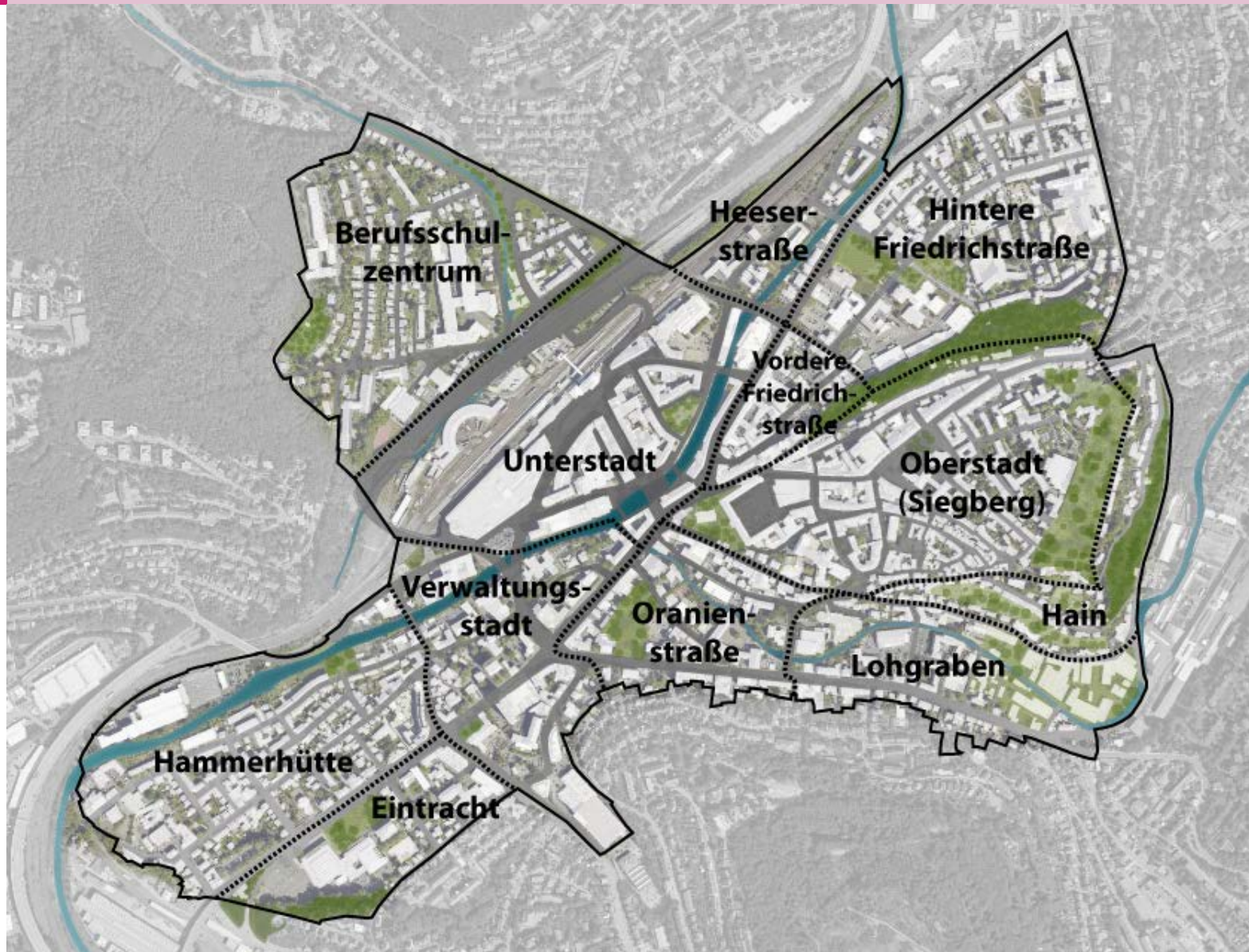
Fortschreibung 2015
Rund um den Siegberg



2022

Fortschreibung 2022
Siegen.Wissen verbindet

1. GEBIETSABGRENZUNG





2. BETEILIGUNGSFORMATE

Ziel: Wünsche, Ideen, Anregungen der Bevölkerung ermitteln und bei der Fortschreibung berücksichtigen

1. Digitale Beteiligungskarte
2. Postkartenbeteiligung (digital + analog)
3. Quartiergänge

2.1 DIGITALE BETEILIGUNGSKARTE

Informationen

Übersicht

Meldeverfahren

Stadt Siegen

Räumliche Entwicklung

Kontaktperson

Datenschutzerklärung

Masterplan Siegen.Wissen verbindet

Status

Aktiv

07.02.2022 bis 15.03.2022

21 Meldungen

Integriertes Handlungskonzept Innenstadt - Fortschreibung 2022

Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzepts

**Meine Ideen
für die
Innenstadt**

#MeineInnenstadt2030

Mit dem **Integrierten Handlungskonzept (IHaKo)** werden Ziele, Handlungsfelder und konkrete Maßnahmen zur Entwicklung der Innenstadt aufgezeigt und definiert. Der entstehende Handlungsleitfaden ist auf mehrere Jahre ausgelegt und umfasst Maßnahmen, die zur Aufwertung und attraktiveren Gestaltung der Innenstadt beitragen sollen sowie eine zukunftsfähige Ausrichtung beitragen soll.

Das IHaKo wird in Zusammenarbeit mit verschiedenen Akteuren entwickelt. **Sie als Bürgerinnen und Bürger sind dabei besonders gefragt.** Aber auch die unterschiedlichen Fachabteilungen der städtischen Verwaltung gehören ebenso dazu wie Verbände, Vereine und andere Institutionen.

Auf der interaktiven Karte haben Sie die Möglichkeit, sich aktiv an dem Prozess der Fortschreibung zu beteiligen. Sie können Ihre Wünsche und Kommentare **online mitteilen und auf der Karte räumlich verorten**. Sie können über die Beiträge anderer abzustimmen, in dem Sie diese zustimmend oder ablehnend bewerten (Smilie-Button). Ihre Vorschläge sollten möglichst **Hand in Hand mit den bereits feststehenden Entwicklungen** gehen, daher steht der Masterplan „Siegen.Wissen verbindet“ zum Anschauen bereit.

Bitte achten Sie darauf, dass Ihre Äußerungen verständlich und nachvollziehbar formuliert sind. Auf dieser Plattform ist kein Platz für Beleidigungen und Anfeindungen. Konstruktive, realistische Ideen und Vorschläge sind willkommen und gefragt. Um den sachlichen Dialog und Austausch unter- und miteinander zu fördern behalten wir uns vor, Kommentare ggf. zu löschen, die dem fairen Umgang miteinander nicht entsprechen.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldungen und darauf gemeinsam mit Ihnen die Sieger Innenstadt zu gestalten.

Um Sie auch weiterhin an dem Prozess der IHaKo Fortschreibung 2022 zu beteiligen, finden



<https://beteiligung.nrw.de/portal/siegen/beteiligung/themen/1000740>

2.1 DIGITALE BETEILIGUNGSKARTE

Ihre Meldung

Meldungen (21)

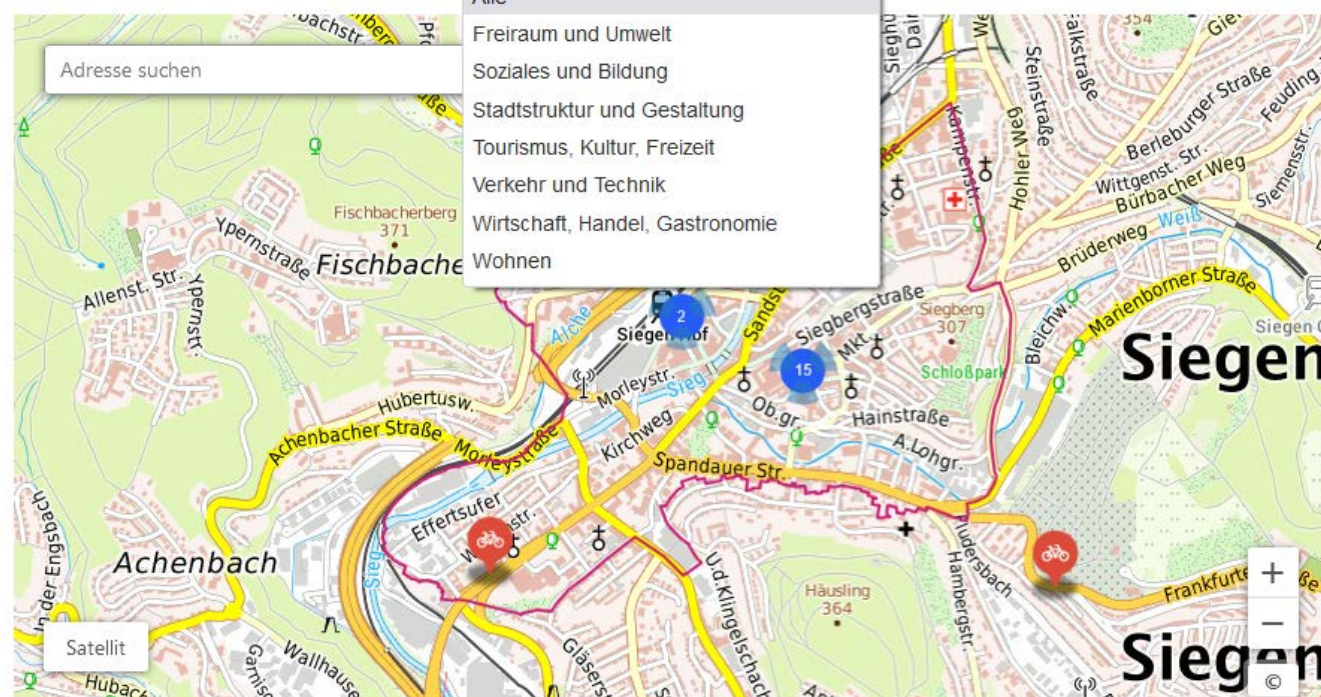
Status: Aktiv (Neu, In Bearbeitung) ▾

Kategorie: Alle ▾

- Alle
- Freiraum und Umwelt
- Soziales und Bildung
- Stadtstruktur und Gestaltung
- Tourismus, Kultur, Freizeit
- Verkehr und Technik
- Wirtschaft, Handel, Gastronomie
- Wohnen

Adresse suchen

Satellit



Siegen

Sortieren nach: ▾ Datum ▴ Status ▴ Kategorie ▴ Anzahl Bewertungen

2.1 DIGITALE BETEILIGUNGSKARTE



Sortieren nach: ▼ Datum ⚡ Status ⚡ Kategorie ⚡ Anzahl Bewertungen

Universitätsstadt Siegen

🕒 24. Januar um 09:01

🏠 Stadtstruktur und Gestaltung

● Neu

Campus Nord (Friedrichstraße)



"Siegen.Wissen verbindet" setzt neue Impulse für die Entwicklung der Siegener Innenstadt. An diesem Standort ist die Erweiterung der Universität mit der Philosophischen Fakultät, einem Hörsaalzentrum und der Bibliothek geplant.

Der Masterplan "Siegen.Wissen verbindet" ist unter 'Informationen' abrufbar und zeigt eine Übersicht der geplanten Entwicklung.

Weitere Informationen zum Standort 'Campus Nord' können Sie über folgenden Link abrufen:
[siegen-wissen-verbindet.de/standorte/stan...](https://siegen-wissen-verbindet.de/standorte/standort-campus-nord)

📍 [57072 Siegen, Sandstraße 22a](#)

😊 0 😞 0

2.2 POSTKARTENBETEILIGUNG



2.2 POSTKARTENBETEILIGUNG



Das möchte ich sonst noch sagen:

#IHaKoSiegen

Rückmeldung:

- Entwurf in den Rathäusern
- Abfotografieren oder einscannen und per E-Mail an: stadtentwicklung@siegen.de
- Über die Social-Media-Kanäle der Stadt Siegen
Instagram: @stadtsiegen
Facebook: Universitätsstadt Siegen



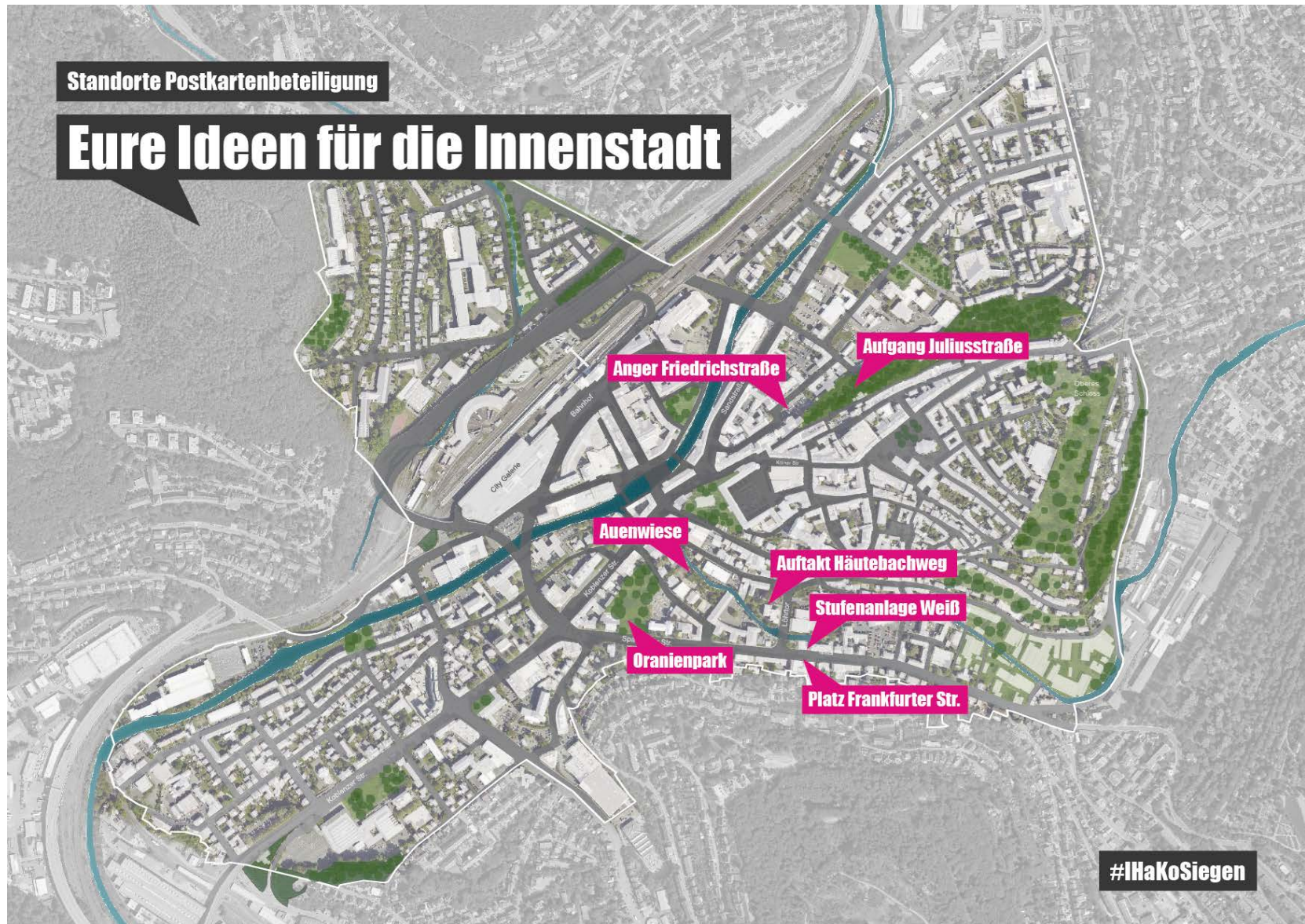
Noch mehr Ideen?
Hier geht's zur digitalen Beteiligungskarte!

Universitätsstadt Siegen
Der Bürgermeister
4/5-1 Stadtentwicklung

2.2 POSTKARTENBETEILIGUNG

Standorte Postkartenbeteiligung

Eure Ideen für die Innenstadt



#IHaKoSiegen

2.3 QUARTIERGÄNGE

- Kleine Runden, um persönliches Gespräch mit den Bürgerinnen und Bürgern zu ermöglichen
- Genaue Termine werden noch bekanntgegeben
Voraussichtlich Anfang März



3. ZEITPLAN

