

## Anlage 1: Ausschlusskriterien und Ausschlussflächen

Ausschlusskriterium / Ausschlussfläche	Ausschluss im Umkreis
<b>Siedlungsflächen</b>	
Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB) im Regionalplan	750 m
Flächen im Innenbereich, in denen die bauliche Nutzung zu Wohnzwecken zulässig ist ( <u>§ 30 BauGB, § 34 BauGB</u> )	750 m
Wohn- und Mischbauflächen im FNP (inklusive Flächenreserven)	750 m
Flächen aus dem Wohnbauflächenkonzept 2018, die mindestens in der Kategorie „niedrige Priorität“ eingestuft sind	750 m
Wohnbauflächenentwicklungen außerhalb der zuvor aufgeführten Flächen*	750 m
Zulässige bauliche Nutzung zu Wohnzwecken <u>im Außenbereich (§ 35 BauGB)</u>	500 m
Wochenendhausgebiete, Ferienhausgebiete, Campingplätze	500 m
<b>Flächen für sensible Nutzungen</b>	
Flächen im Innen- und Außenbereich, in denen die bauliche Nutzung für sensible Nutzungen zulässig ist (z.B. Kliniken)	750 m
<b>Industrie- und Gewerbeflächen</b> <i>Aufgrund eines Mangels an Gewerbeflächen sollen diese in erster Linie gewerblich entwickelt werden. Im Rahmen der Bebauungsplanung für industrielle und / oder gewerbliche Nutzungen sollen Arrondierungs- und Restflächen für die Nutzung von Wind- und Sonnenenergie freigegeben werden, sofern dadurch keine Erweiterungsmöglichkeiten eingeschränkt werden.</i>	
Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) im Regionalplan sowie im Regionalplan-Entwurf	kein Abstand
Gewerbliche Bauflächen im Flächennutzungsplan	kein Abstand

\* Auffangtatbestand, wenn beabsichtigte Flächenentwicklungen noch nicht in neues Planungsrecht umgesetzt wurden.