

B E S C H L U S S

aus der Sitzung des Bauausschusses vom 27.04.2022

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

7. **Solartechnische Nutzung von Dachflächen innerhalb von städtischen Gestaltungssatzungen**
Hier: Erörterung zum Antrag von CDU/SPD im Rat am 27.10.2021

Vorlage Nr. VL 872/2022

Er lobe die Verwaltung, in der Donzenbachstraße habe man durch eine gute Zusammenarbeit auch ohne Satzung erreicht, was man sich wünsche, so Herr Heupel.

Natürlich gehe es auch ohne Gestaltungssatzung, aber wenn man über eine verfüge, sollte man Photovoltaik auch in die Satzung aufnehmen, so Herr Christian. Am Beispiel der Reihenhaussiedlungen im Wohngebiet Wenscht halte er in Zusammenhang mit der Gestaltung die Nutzung der gesamten Dachfläche für sinnvoll.

Herr Reifenrath merkt zur Gestaltung an, es gebe eine Vielzahl von Systemen, wo die Module teilweise nicht mehr auffallen. Die Ermessensentscheidungen seien somit ein guter Weg.

Bei der Vorbereitung der Sitzung sei er darauf gestoßen, dass Wasserburg/ Inn aktuell die Ausstattung der Altstadt mit Photovoltaik ermögliche, so Herr Dietrich. Er frage nach Regelungen anderer Städte, die man in den denkmalgeschützten Bereich der Altstadt übernehmen könnte.

Der Teilbereich D sei der Bereich wo die Denkmalbereichssatzung gelte und wo Einzelfallentscheidungen zu treffen seien, so Herr P. Schneider. In diesem Bereich sei in der Regel auch der LWL beteiligt, der keine Richtung vorgebe, sondern sich auf den Einzelfall berufen habe. Aus deren Erfahrung werde häufig geprüft, ob es auch Alternativen zur Dachfläche gebe, um eine historische Dachlandschaft zu erhalten. Hier greife dann das Denkmalrecht.

Bei den Reihenhausanlagen sollte man eine Durchgängigkeit und Einheitlichkeit anstreben. Da dies die Siedlung städtebaulich aufwerte, solle die Verwaltung zum Erhalt des Siedlungscharakters auf durchgängige Flächen einwirken und die Anlagen abstimmen, so Herr Cziba.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Erörterung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die Änderungen der Gestaltungssatzungen zur Beschlussfassung vorzubereiten.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltung(en)

13. BA 27.04.2022
