

## NIEDERSCHRIFT

über die 9. Sitzung des Bauausschusses

vom:	27.03.2000
von:	14.30 Uhr
bis:	17.20 Uhr
Ort:	Rathaus Geisweid, Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

I. Vom Bauausschuss:

Stv Schulte, Werner - als Vorsitzender -  
AM Doppler, Christian - für AM Schultz, Walter -  
AM Flender, Friedhelm  
Stv Gaden, Helga  
AM Grünekle, Klaus-Joachim  
AM Gunsenheimer, Christian  
Stv Lauble, Wilhelm - für Stv Schneider, Manfred -  
Stv Panthöfer, Ulrich  
Stv Reitz, Manfred  
Stv Rothenpieler, Wilhelm - ab 15.10 Uhr -  
Stv Siebel, Helmut  
AM Vogler, Alfred - für AM Imhof, Wolfgang -  
AM Wagener, Eckhard

II. Beratende Mitglieder:

AM Berner, Hans - ab 17.00 Uhr -  
AM Delius, Friedmund

III. Aufgrund besonderer Einladung zu TOP 2.1 nÖT:

Dipl.-Ing. Blöcher - Architekturbüro Blöcher -  
Dipl.-Ing. Mattern - Architekturbüro Blöcher -

IV. Von der Verwaltung:

BM Stötzel - ab 15.00 Uhr bis 16.30 Uhr -  
StBR Brune  
Dipl.-Ing. Schul  
Städt. BD Bonstein

Dipl.-Ing. Rohr  
Städt. VR Sondermann  
Dipl.-Ing. Albrecht  
Dipl.-Ing. Schlenther  
Dipl.-Ing. Venc  
Stl Schöler - als Schriftführer -

Nicht anwesend waren:

AM Imhof, Wolfgang  
Stv Schneider, Manfred  
AM Schultz, Walter

Zur Tagesordnung:

Da die Verwaltungsvorlage 319/00 noch nicht vorliegt, wird der Tagesordnungs-punkt 6 des öffentlichen Teiles abgesetzt.

## **A      ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1.      Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift (UWG)**

Zur Mitunterzeichnung der Niederschrift wird Herr Siebel bestimmt.

9. BA 27.03.2000

### **2.      Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 21.02., 28.02. und 13.03.2000**

Die Niederschriften werden bei Stimmenthaltungen (wegen Nichtanwesenheit) genehmigt.

9. BA 27.03.2000

### **3.      Fragestunde**

Es liegen keine Anfragen vor.

9. BA 27.03.2000

### **4.      Anträge gem. § 9 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Anträge vor.

9. BA 27.03.2000

### **5.      Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Weißdornweg“ im Stadtteil Volnsberg**

Vorlagenr. 318/00 - Vorlage vom 08.03.2000 -

Frau Rohr erläutert die Verwaltungsvorlage und gibt zusätzlich Auskunft über Strukturdaten des Stadtteils Volnsberg. Anhand einer Folie präsentiert sie die Möglichkeit der zukünftigen Bebauung mit insgesamt acht Gebäuden, von denen zwei als Doppelhäuser errichtet werden können.

Die Herren Reitz und Delius sprechen sich dafür aus, keine großvolumigen Gebäude zuzulassen, um den dörflichen Charakter des Stadtteils Volnsberg zu erhalten.

Herr Reitz möchte wissen, ob bei dem Ausbau des Weißdornweges zusätzliche Erschließungskosten für Anwohner des Rotdornweges entstehen.

Frau Gaden bezeichnet das Verwaltungsvorhaben als unproblematisch und stimmt der Verwaltungsvorlage zu.

Herr Gunsenheimer erinnert an das zu erarbeitende Wohnraumbedarfskonzept.

Herr Panthöfer bittet um Prüfung, ob statt der zwei größeren Gebäude nicht drei oder vier kleinere möglich sind.

Herr Siebel bittet darum, die Grundstückszuschnitte frühzeitig festzulegen, um spätere Umlegungen zu vermeiden. Als Ziel definiert er die kurzfristige Bebaubarkeit der vorgesehenen Flächen.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss des Rates der Stadt Siegen beauftragt die Verwaltung, für das Gebiet "Weißdornweg" im Stadtteil Volnsberg einen Bebauungsplan aufzustellen.

**Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen**

9. BA 27.03.2000

6. **Wohnumfeldverbesserung Oberstadt, II. und III. Bauabschnitt; Straße Kornmarkt**  
hier: Pflasterbauweise, Schreiben des Rechnungsprüfungsamtes vom 16.02.2000

Vorlagenr. 319/00 - Vorlage vom 08.03.2000 -

Die Beratung dieses Punktes wird von der Tagesordnung abgesetzt.

9. BA 27.03.2000

## VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 4  
Fachbereich 7/1 Stadtplanung  
Bearbeitet von:

Datum  
16.03.2000

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

**Bauausschuss**

**27.03.2000**

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich "Weißdornweg" im Stadtteil Volnsberg

**Beschlußvorschlag:**

Der Bauausschuss des Rates der Stadt Siegen beauftragt die Verwaltung, für das Gebiet "Weißdornweg" im Stadtteil Volnsberg einen Bebauungsplan aufzustellen.

**Sachverhalt / Begründung:**

Beschlussvorschlag:

Sachverhalt / Begründung: