

NIEDERSCHRIFT

über die 5. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

vom:	11.05.2000
von:	16.00 Uhr
bis:	18.25 Uhr
Ort:	Rathaus Geisweid, Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

I. Vom Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften:

Stv Mues, Gunter - als Vorsitzender -
AM Boldt, Axel
AM Kiel, Horst Willi
Stv Moll, Ilona
Stv Müller, Manfred
AM Neumann, Hildegard
Stv Rothenpieler, Wilhelm - für Stv Panthöfer, Ulrich -
Stv Schiemer, Hansgeorg
Stv Schulze, Werner
AM Schuß, Lothar
Stv Stahl, Markus
Stv Steuber, Burkhard
Stv Wunderlich, Horst

II. Beratende Mitglieder:

AM Delius, Friedmund
AM Schnutz, Eberhard - bis 18.05 Uhr -
AM Schwerdfeger, Walter - bis 18.05 Uhr -

III. Als Zuhörer:

AM Schmidt, Lothar - bis 18.05 Uhr -

IV. Von der Verwaltung:

BM Stötzel
Städt. OVR Kühn
Dipl.-Ing. Weidt
VA Sting
Dipl.-Ing. Sängler - nur öT -

StOI Kreutz - als Schriftführer -

Nicht anwesend war:

Stv Panthöfer, Ulrich

Zur Tagesordnung:

Der Ausschuss kommt überein, die Vorlage 330/00 A als TOP 2.2 nÖT in die Tagesordnung aufzunehmen.
Der Antrag von Herrn Boldt, den Punkt 6.1 der Anlage zur Vorlage 330/00 A öffentlich zu behandeln, wird mehrheitlich abgelehnt.

A ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift (FDP)

Zur Mitunterzeichnung der Niederschrift wird Herr Delius bestimmt.

5. AfWL 11.05.2000

2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.04.2000

Die Niederschrift wird bei Stimmenthaltungen (wegen Nichtanwesenheit) genehmigt.

5. AfWL 11.05.2000

3. Fragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

5. AfWL 11.05.2000

4. Anträge gem. § 9 der Geschäftsordnung

4.1 Einrichtung einer Außengastronomie am Markt - Innenhof zwischen Rathaus und Nikolaikirche

Antrag der SPD-Fraktion vom 04.04.2000

Der Antrag werde dahingehend erweitert, so Herr Schuß, dass die Verwaltung eine Ausschreibung für die Außengastronomie veranlassen möge. Die Außengastronomie sei nur als Provisorium zu verstehen und gegebenenfalls mit einem möglichen Interessenten für einen zukünftigen Ratskeller abzustimmen.

Herr Kühn führt aus, der Verwaltung seien Interessenten für eine Außengastronomie bekannt. Er schlage aber aus Gründen der Transparenz vor, den Betrieb sowohl eines Ratskellers als auch einer Außengastronomie öffentlich auszuschreiben.

Fazit:

Der Ausschuss kommt überein, die Beratung im nichtöffentlichen Teil fortzusetzen.

5. AfWL 11.05.2000

5. Umnutzung ehemaliger Schlachthof Siegen - Investorenwettbewerb

Vorlagenr. 422/00 - Vorlage vom 10.04.2000

Ergänzend zur Vorlage bringt Herr Sänger vor, die Verwaltung habe die Abgabe der Wettbewerbsarbeiten bis zum 31.08.2000 vorgesehen. Nach der erforderlichen Vorprüfung, die mit etwa einem Monat zu veranschlagen sei, erfolge die Bewerberauswahl durch die politischen Gremien. Mit sich daran anschließender Bürgerbeteiligung sei die Phase 1 abgeschlossen. Damit könne eine konkrete Ausarbeitung der Nutzungskonzepte im Dezember 2000 beginnen. Mit der Vorlage eines Vorentwurfes sei dann im Frühjahr 2001 zu rechnen.

Herr Rothenpieler sieht einen Investorenwettbewerb zum gegenwärtigen Zeitpunkt als verfrüht an. Zunächst sei als Zielvorgabe die grundsätzliche Nutzungsart mit Hilfe eines Ideenwettbewerbes in Form eines Workshops festzulegen.

Herr Kiel ist der Ansicht, die Problematik sei in der Vergangenheit hinreichend diskutiert worden. Er verweise in diesem Zusammenhang auf die Entwicklungsstudie „Ehemaliger Schlachthof Siegen“, die im Juni 1999 erstellt worden sei.

Herr Sttzel stellt klar, dass die Rahmenbedingungen des Wettbewerbes bereits festlgen. So würden die Wettbewerbsunterlagen eine Reihe von Vorgaben beinhalten, so unter anderem auch die erwähnte Entwicklungsstudie.

Herr Schulze spricht sich dafür aus, den Abgabetermin für die Wettbewerbsarbeiten um mindestens einen Monat zu verschieben.

Herr Delius stimmt der Vorlage grundsätzlich zu, vermisst darin aber eine Festlegung von Bedingungen und Beschränkungen für die Wettbewerbsteilnehmer.

Beschluss (mit Ergänzung):

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen beschließt die öffentliche Auslobung des Investorenwettbewerbs. Der Wettbewerb soll in einem zweiphasigen Verfahren durchgeführt werden. Die Veröffentlichung erfolgt in den hiesigen Tageszeitungen sowie in geeigneten Fachpublikationen. Die Abgabe der Wettbewerbsarbeiten ist frühestens auf den 31.10.2000 zu terminieren.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 3 Enthaltungen (CDU)

5. AfWL 11.05.2000

VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 1
Fachbereich 1/1 Stadtentwicklung
Bearbeitet von:

Datum
27.04.2000

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Wirtschaftsf. u. Liegenschaft

11.05.2000

Betreff:

Umnutzung ehemaliger Schlachthof Siegen - Investorenwettbewerb

Beschlußvorschlag:

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen beschließt die öffentliche Auslobung des Investorenwettbewerbs. Der Wettbewerb soll in einem zweiphasigen Verfahren durchgeführt werden. Die Veröffentlichung erfolgt in den hiesigen Tageszeitungen sowie in geeigneten Fachpublikationen.

Sachverhalt / Begründung: