

VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 4
Fachbereich 7/1 Stadtplanung
Bearbeitet von:

Datum
15.06.2001

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Bezirksausschuss III - Ost	26.06.2001
Bauausschuss	30.07.2001
Haupt- und Finanzausschuss	29.08.2001
Rat	19.09.2001

Betreff:

Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) im Stadtteil Siegen-Breitenbach der Stadt Siegen hier:

- a) Auf § 31 GO NW wird hingewiesen
- b) Abwägung des Ergebnisses der Bürgerbeteiligung in Form einer öffentlichen Bekanntmachung
- c) Abwägung des Ergebnisses der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- d) Satzungsbeschluss

Beschlußvorschlag:

1.1 Über die eingegangenen Stellungnahmen der betroffenen Bürger wird wie folgt beschlossen:

- 1.1.1 Der beantragten Einbeziehung des Grundstücks Gemarkung Breitenbach Flur 4 Flurstück 59 in den Geltungsbereich der Satzung § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) wird nicht gefolgt.
- 1.1.2 Den Anträgen unter Ziff. 2.1.2 und 2.1.3 (Begrenzung der Wohnungen und Geschosse je Wohngebäude) wird gefolgt. Auf jedem vom Geltungsbereich der Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) erfassten Baugrundstück ist ein Wohngebäude mit max. 2 Wohnungen und einem Vollgeschoss zulässig. Staffelgeschosse sind unzulässig.

1.2 Über die von den Trägern öffentlicher Belange (TÖB) abgegebenen Stellungnahmen wird wie folgt beschlossen:

- 1.2.1 Die Hinweise des Kreises Siegen-Wittgenstein bezüglich der Behandlung überschüssigen Erdmaterials und der Niederschlagwasserbeseitigung werden in die Satzung bzw. in die Begründung zur Satzung übernommen.
- 1.2.2 Die Forderungen der Landwirtschaftskammer Westfalen-Lippe bezüglich des notwendigen Immissionsschutzabstandes zu dem angrenzenden landwirtschaftlichen Betrieb sowie die

uneingeschränkte Erschließung und Nutzung der landwirtschaftlichen Flächen werden zur Kenntnis genommen und von der Satzung erfüllt.

- 1.2.3 Den Hinweisen des Bundes für Umweltschutz und Naturschutz, Entfichtungsmaßnahmen außerhalb des Plangebietes einzuplanen, wird nicht gefolgt. Die in der Satzung festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen sind ausreichend bemessen.

1.3 Der Rat der Stadt Siegen beschließt:

- 1.3.1 den Entwurf zur Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) im Stadtteil Siegen-Breitenbach der Stadt Siegen als Satzung;

- 1.3.2 die nachfolgenden Änderungen der Begründung zur Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB, die sich bei der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung ergeben haben.

- A. Seite 2, Ziff. 4, letzter Absatz, wird wie folgt neu formuliert:

Es sind mind. 4 Wohnhäuser als Einzelhäuser vorgesehen. Die Anzahl der Häuser ist vorgeschlagen (siehe hierzu Anlageplan zur Begründung). Bei Inanspruchnahme von z. B. Fördermitteln kann nicht ausgeschlossen werden, dass größere Grundstücke geteilt werden und sich demzufolge die Anzahl der Häuser erhöht.

- B. Seite 3, Abs. 1, Zeile 3, hinter private Grünfläche:

- extensiv genutzt - ergänzen.

- C. Seite 3, Abs. 2, ab Satz 2, wird wie folgt neu formuliert:

Der Eingriff in Natur und Landschaft ist ausreichend ausgeglichen. Die Ausgleichsmaßnahmen stehen in einem vernünftigen Verhältnis zur Baulandausweisung / Versiegelung und sind naturschutzrechtlich und städtebaulich sinnvoll. Bei einer evtl. Teilung der größeren Grundstücke ist die anteilige Ausgleichsfläche jeweils privatrechtlich zu sichern.

- D. Seite 3, Ziff. 7, Abs. 2 und Abs. 3, werden wie folgt neu formuliert:

Gem. § 51 a Abs. 4 Satz 3 Landeswassergesetz wird das anfallende Niederschlagwasser gemischt mit dem Schmutzwasser nach der bisherigen Kanalisationsnetzplanung aufgrund des unverhältnismäßigen wirtschaftlichen Aufwandes dem Kanal zugeführt.

Zur Vermeidung von überschüssigem Erdmaterial ist vorrangig ein Massenausgleich anzustreben. Dennoch anfallender überschüssiger Bodenaushub ist in rechtlich zulässiger Weise zu verwerten oder auf einer abfallrechtlich zugelassenen Deponie innerhalb des Kreisgebietes zu beseitigen.

- E. Anlageplan zur Begründung, hinter private Grünfläche:

- extensiv genutzt - ergänzen.

- 1.3.3 die Begründung zur Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) im Stadtteil Siegen-Breitenbach der Stadt Siegen laut Anlage 3 der Verwaltungsvorlage.

Sachverhalt / Begründung:

...

