

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

über die 19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften

vom: **01.12.2022**
von: **17:00 Uhr**
bis: **17:50 Uhr**
Ort: **Rathaus Geisweid, Lindenplatz 7,
57078 Siegen, Großer Sitzungssaal**

Anwesend waren:

Vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften:

Stv Rujanski, Detlef	als Vorsitzender
AM Born, Stefan	
AM Güner, Salih	vertritt Bialowons-Sting, Eva-Marie
AM Klaas, Henner	
Stv Klein, Marc	
Stv Nüchtern, Markus	
Stv Reifenrath, Frank	
Stv Rompf, Jürgen	
AM Schneider, Bernd	
Stv Schneider, Silke	
Stv Schulz, Jürgen	
Stv Schulz, Kenny	
Stv Six, Annette	
AM Stoker, Daniela	
AM Sündermann, Egon	
Stv Wagener, Tanja	
AM Waidmann, Maik	vertritt Champollion, Anselme

Beratende Mitglieder:

AM Garcia Lopez, José-Antonio
AM Profus, Norbert
AM Scherzberg, Nicole

Aufgrund besonderer Einladung

Herr Bachmann	Büro Pesch + Partner	zu TOP 5 und 6 öT
Frau Gladisch-Kojo	Bau.Land.Partner	zu TOP 3 nÖT
Frau Haag	Bau.Land.Partner	zu TOP 3 nÖT
Herr Schwarz	Bau.Land.Partner	zu TOP 3 nÖT
Herr Böhnke	Fa. Flender	zu TOP 3 nÖT

Als Zuhörer:

AM Schweisfurth, Elke

Von der Verwaltung:

StK Cavelius	
StBR Schumann	
VA Krippendorf	
Hallendirektor Krause	
VA Zilz	
VA Daschke	
VA Wippermann	
StAR Mürker	Schriftführung

Nicht anwesend waren:

Stv Bialowons-Sting, Eva-Marie	vertreten durch AM Güner, Salih
AM Champollion, Anselme	vertreten durch AM Waidmann, Maik
AM Langer, Hans-Peter	entschuldigt
AM Leukel, Klaus Bernhard	
Stv Steffe, Roland	entschuldigt
AM Teixeira, Katja	

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Im nichtöffentlichen Teil wird die Vorlage 1069/2022 A unter Punkt 13 ergänzt.
Unter Punkt 3 des nichtöffentlichen Teils ist ein Fachvortrag vorgesehen. Die inhaltliche Beratung des Themas einschließlich des Antrages der Fraktionen CDU und SPD erfolgt unter Punkt 3.1.

1. Hinweise zur Niederschrift**1.1 Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 20.09.2022**

Es werden keine Hinweise vorgebracht.

19. AfSWSL 01.12.2022

1.2 Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 20.10.2022

Es werden keine Hinweise vorgebracht.

19. AfSWSL 01.12.2022

2. Fragestunde**2.1 Laufhaus
- Anfrage der Fraktion Die Linke -**

Vorlage Nr. AF 125/2022

Nachtrag: Die Antwort wurde der Fraktion schriftlich nachgereicht. Eventuelle Rückfragen werden nach Absprache mit Frau Schneider (Die Linke) auf direktem Weg mit der Abteilung geklärt.

19. AfSWSL 01.12.2022

3. Anträge gemäß § 9 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge vor.

19. AfSWSL 01.12.2022

4. Beauftragung eines Städtebaulichen Masterplans Innenentwicklung Siegen als städtebauliches Entwicklungskonzept

Vorlage Nr. VL 1122/2022

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen **städtebaulichen Masterplan Innenentwicklung Siegen** für die Gesamtstadt erarbeiten zu lassen und die dafür erforderlichen vorbereitenden Maßnahmen durchzuführen.

2. Für **stadtentwicklungspolitisch wichtige Grundstücke** (Schlüsselgrundstücke), die im Laufe des obigen Prozesses identifiziert werden, sollen vertiefende Testentwürfe erarbeitet werden.
3. Das Konzept soll als städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Siegen gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen werden, um als Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (gemäß § 176a BauGB) im Kontext des Baulandmobilisierungsgesetzes Anwendung zu finden.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltung(en)

19. AfSWSL 01.12.2022

**5. Entwurf Rahmenplan Bahnhof Eiserfeld
- mündlicher Bericht -**

Herr Bachmann vom Büro Pesch + Partner stellt die Entwurfsplanung anhand einer Präsentation vor und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Frau Scherzberg, Herr K. Schulz und Frau Schweisfurth sprechen insbesondere die Notwendigkeit einer barrierefreien Erreichbarkeit des Bahnsteigs sowie Toilettenanlagen im Bereich einer Gastronomie an.

Bezugnehmend auf die von Frau Schneider geäußerte Skepsis zu steigenden Nutzerzahlen erläutert Frau Krippendorf, dass man sich eine zunehmende Bedeutung für den Schülerverkehr sowie für Studierende und Beschäftigte als P+R Station erhoffe.

Frau Stoker begrüßt die Verbesserung der Aufenthaltsqualität und die Vernetzung der unterschiedlichen Bereiche. Positiv stellt sie den Erhalt der alten Lagerhalle heraus.

=> *Die Ausschussmitglieder nehmen die Planung zustimmend zur Kenntnis.*

19. AfSWSL 01.12.2022

6. Gestaltung des öffentlichen Raums in der Ortsmitte Trupbach

Vorlage Nr. VL 1142/2022

Herrn Bachmann vom Planungsbüro Pesch + Partner stellt die Herangehensweise sowie die wesentlichen Punkte und einzelne Bausteine vor, die aus dem Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK) weiter entwickelt wurden.

Frau Stoker regt an, den Zugang zum Bachlauf noch einmal zu überdenken und nennt als Beispiel eine Gestaltungsmöglichkeit aus der Stadt Soest. Die optische Abtrennung des Walzenweges sieht sie positiv, wie auch die Verlegung der Bushaltestelle.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beschließt den Gestaltungsentwurf für die Ortsmitte Trupbach und beauftragt die Verwaltung, diesen in die weitere Planung und Abstimmung zur Sanierung der Trupbacher Straße (K8) im Bereich der Ortsmitte mit einfließen zu lassen.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltung(en)

19. AfSWSL 01.12.2022

- 7. Festsetzung der Mietkonditionen für die Siegerlandhalle, die Bismarckhalle und die von der Universitätsstadt Siegen bewirtschafteten Bürgerhäuser ab dem 01.01.2023**
Hier: Außerordentliche Erhöhung aufgrund der gestiegenen Energiekosten

Vorlage Nr. VL 1156/2022

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt die Mietanpassung entsprechend der in der Verwaltungsvorlage genannten Konditionen ab dem 01.01.2023.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltung(en)

19. AfSWSL 01.12.2022

- 8. Sitzungstermine 2023 und Termine der Firmenbesichtigungen im Jahr 2023**

Vorlage Nr. VL 1160/2022

Herr Rujanski bittet, der Verwaltung rechtzeitig die Teilnahme an den geplanten Firmenbesuchen mitzuteilen, damit sich die Firmen entsprechend darauf einrichten können.

=> *Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt die Sitzungstermine, sowie die Termine zu den geplanten Firmenbesichtigungen im Jahr 2023 zur Kenntnis.*

19. AfSWSL 01.12.2022

- 9. Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Daschke verweist auf die Bitte der Politik, einen zweiten Stadtteil für die Erstellung eines *Dorffinnenentwicklungskonzeptes* auszuwählen. Aus dem AK Stadtentwicklung werden weitere Informationen zu Initiativen, Vereinen, Schulsituation u. ä in den Stadtteilen erbeten, die in die Stadtteilsteckbriefe eingearbeitet werden sollen.

Er wird den Fraktionen die Steckbriefe zukommen lassen mit der Bitte um **Ergänzung und Rückgabe bis Ende Januar.**

19. AfSWSL 01.12.2022

gez.
Vorsitzender

gez.
Schriftführerin