

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4  
Bereich: Stadtentwicklung  
Bearbeitet von: Herrn Daschke

Siegen, 07.03.2024

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen  
und Liegenschaften**

**11.04.2024**

Kurzbezeichnung:

**Jahresbericht 2023 der AG 4/5-1 Stadtentwicklung und Ausblick 2024**

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

### Sachverhalt / Begründung:

Die Arbeitsgruppe Stadtentwicklung bearbeitet unterschiedliche Themenbereiche der Stadtteil- und Quartiersentwicklung sowie der übergeordneten gesamtstädtischen Planung. Daraus resultiert die Erstellung von (integrierten) Handlungskonzepten sowie thematischen Entwicklungskonzepten (Wohnen, Gewerbe, Einzelhandel, Vergnügungsstätten etc.) für die Universitätsstadt Siegen.

Zu den laufend durchzuführenden Leistungen zählen stadtentwicklungspolitisch abgestimmte Stellungnahmen zu den jeweiligen Landes-, Regional- und Raumordnungsplanungen.

Hierbei hat das Thema der erneuerbaren Energien im vergangenen Jahr durch neue gesetzliche Bestimmungen deutlich an Fahrt aufgenommen und zu vermehrtem Arbeitsaufkommen und Abstimmungsbedarf geführt, so dass durch die AG ein Grundsatzbeschluss zur Steuerung des Ausbaus der Windenergie erarbeitet und der Politik vorgelegt wurde.

Auch für zahlreiche Bauleitplanverfahren in Nachbarkommunen werden Stellungnahmen erarbeitet, um die Interessen der Stadt Siegen zu vertreten.

Der Aufgabenbereich der AG Stadtentwicklung umfasst ferner Standort- und Strukturuntersuchungen, die Erstellung städtebaulicher Rahmenplanungen, die Vorbereitung, Durchführung und Steuerung von Städtebauförderungsmaßnahmen und die Planung und Umsetzung städtebaulicher Wettbewerbe/Gutachten. Die Betreuung der laufenden Städtebauförde-

rungsmaßnahmen (insbesondere "Rund um den Siegberg", zudem "Siegen - zu neuen Ufern", Stadtumbau West Geisweid und Soziale Stadt Fischbacherberg), die Beantragung und Koordinierung weiterer Fördermaßnahmen sowie die strategische Vorbereitung und Begleitung der städtebaulichen Maßnahmen der Universität Siegen einschließlich der Durchführung von Bürgerbeteiligungsformaten nehmen fortlaufend viele Ressourcen in Anspruch. Zudem wurde in einem integrierten Prozess mit vielen Akteuren ein gesamtstädtisches WC-Konzept erarbeitet, das im November vom Rat beschlossen wurde.

Die Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt (IHaKo) wurde Anfang des Jahres vom Rat beschlossen.

In Zusammenarbeit mit anderen kommunalen Akteuren und Multiplikatoren wird die Umsetzung der politisch beschlossenen, behördeninternen verbindlichen Entwicklungskonzepte begleitet und koordiniert.

Des Weiteren wurden auch konkrete Projekte auf der Basis integrierter Stadtteilentwicklungsplanungen für die eher ländlich geprägten Stadtteile Siegens konkretisiert und realisiert. Dies betraf vor allem die Umsetzung der DIEKs in Trupbach (u.a. Bau einer Rampe als barrierearmer Zugang zum Backes) und Seelbach.

Nach einer umfangreichen Analyse konnte zudem die Erstellung aktueller Steckbriefe für alle Stadtteile abgeschlossen werden. Auf dieser Basis wurde durch die Politik beschlossen, für Gosenbach und Feuersbach zwei weitere Entwicklungskonzepte zu erarbeiten. In beiden Stadtteilen konnten bereits zum Auftakt des Prozesses Bürgerbeteiligungsveranstaltungen durchgeführt werden.

Zum Thema der Wohnbaulandentwicklung wurde im Juni die 111. Änderung des Flächennutzungsplans eingeleitet, die vornehmlich die Anpassung der Siedlungsflächenreserven an laufende Planungen der Wohnbaulandentwicklung zum Ziel hat. Konkrete Planungen von Wohngebieten fokussierten sich 2023 auf die Gebiete Wellersberg und Sportplatz Schießbergstraße. Abstimmungen zu den weiteren, priorisierten Gebieten (z. B. in Gosenbach, Trupbach) laufen mit allen beteiligten Abteilungen weiter.

Innerhalb der aufgeführten Themenbereiche wurden verschiedene (Teil-)Projekte bearbeitet und koordiniert, die meist in enger Abstimmung mit anderen Abteilungen umgesetzt wurden und teilweise noch werden. Die Aufstellung in der Anlage 1 gibt einen Überblick über die wichtigsten Projekte, die im Jahr 2023 durch die Arbeitsgruppe bearbeitet wurden und deren aktuellen Umsetzungsstand.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass die Bearbeitung aller Aufgaben Ende des Jahres aufgrund des Cyberangriffes verständlicherweise nicht nach Plan erfolgen konnte. Mehrere Beschlüsse mussten so auf den Jahresanfang 2024 verschoben werden oder können erst seit kurzem wieder weiterbearbeitet werden, da die nötigen Datengrundlagen nicht vorlagen.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

## Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode  Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

## Klimaschutz

<b>Klimarelevanz</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<b>Veränderungen CO<sub>2</sub>-Emissionen</b>  <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<b>Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen</b>  <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<b>Bestehen alternative Handlungsoptionen?</b>  <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>			

Im Auftrag

gez.

Marlene Krippendorf  
Abteilungsleitung 4/5

Die Verwaltungsvorlage wurde aufgrund der Cyberattacke im Rahmen eines normalen Unterschriftenlaufs durch die beteiligten Adressaten auf der Papiervorlage verifiziert und weitergegeben und ist in der Digitalversion ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [1685 2024 - Anlage 1 - Jahresbericht Stadtentwicklung 2023](#)
2. [1685 2024 - Anlage 2 - Ausblick 2024](#)