

## VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 4  
Fachbereich 7/1 Stadtplanung  
Bearbeitet von:

Datum  
11.05.2000

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Bezirksausschuss IV - Mitte	22.05.2000
Wirtschaftsf. u. Liegenschaft	22.05.2000
Bauausschuss	22.05.2000
Umwelt, Landschaftspfl., Energ	22.05.2000
Haupt- und Finanzausschuss	31.05.2000
Rat	31.05.2000

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 271 "Gewerbe- und Industriegebiet Rinsenu - Teil A" im Stadtteil (Alt-)Siegen  
hier:

- Auf § 31 GO NW wird hingewiesen
- Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung nebst Begründung

### Beschlußvorschlag:

- Über die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen beschließt der Rat der Stadt Siegen wie folgt:
  - Den Anregungen der Firma Flender, den Schallleistungspegel zu erhöhen, die lfd. Nr. 38 der Abstandsliste doch zuzulassen und eine Erweiterung in südlicher Richtung vorzunehmen, wird nicht gefolgt (siehe Pkt. 2.1.1 der Vorlage).
  - Den Anregungen des Einzelhandelsverbandes hinsichtlich des Einzelhandels und der Begrenzung der Verkaufsfläche wird nicht gefolgt (siehe Pkt. 2.1.2 der Vorlage).
  - Den Anregungen und Bedenken der Rechtsanwälte Schleifenbaum und Partner hinsichtlich
    - a) des Strukturwandels,
    - b) der Belange der Wirtschaft,
    - c) des Einzelhandels und Agglomeration,
    - d) der Funktion des Oberzentrums,
    - e) der Qualifikation als Industriegebiet,
    - f) der Infrastruktur,
    - g) der Gliederung des Gebietes,



- h) der Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen,
- i) der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung,
- j) der Kleinräumigkeit und
- k) der Abwägungsdefizite

wird nicht gefolgt (siehe Pkt. 2.1.3 der Vorlage).

2. Redaktionelle Änderungen zum Heidenberg:

Die Begründung zum Bebauungsplan wird um die neueste Entwicklung am Heidenberg ergänzt. D. h., die Stadt Siegen entwickelt dort z. Z. einen Bebauungsplan für ein Gewerbegebiet.

Das Wort "Wertkauf" ist durch das Wort "WAL-Mart" zu ersetzen.

Die Begründung zum Entwurf des Bebauungsplanes bleibt im Übrigen unverändert - vorbehaltlich der in dieser Vorlage angegebenen nachstehenden Ausführungen.

3. Der Rat der Stadt Siegen beschließt

3.1 den Bebauungsplan Nr. 271 "Gewerbe- und Industriegebiet Rinsenu - Teil A" gem. § 10 BauGB als Satzung.

3.2 die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 271 "Gewerbe- und Industriegebiet Rinsenu - Teil A" laut Anlage 2.

**Sachverhalt / Begründung:**