

VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 4
Fachbereich 7/1 Stadtplanung
Bearbeitet von:

Datum
26.11.1999

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Bezirksausschuss II - Weidenau	26.11.1999
Bauausschuss	29.11.1999
Haupt- und Finanzausschuss	01.12.1999
Umwelt, Landschaftspfl., Energ	08.12.1999
Rat	15.12.1999

Betreff:

I. 34. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Weidenau

II. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mehrzweckgebäude und Gästehaus der GIT Siegen" im Stadtteil Weidenau

Beschlußvorschlag:

- 1.1 Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der öffentlichen Auslegung von den Nachbargemeinden und aus der Bürgerschaft keine Anregungen vorgebracht wurden.
- 1.2 Über die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Träger öffentlicher Belange (TÖB) wird wie folgt beschlossen:
 - 1.2.1 Das Schreiben der IHK Siegen wird zur Kenntnis genommen.
 - 1.2.2 Das Schreiben des Landesoberbergamtes NW, dortmund, wird zur Kenntnis genommen. Der redaktionelle Fehler wird im Erläuterungsbericht und in der Begründung berichtigt.
 - 1.2.3 Das Schreiben der Standortverwaltung Siegen, Wehrbereichsverwaltung, wird zur Kenntnis genommen.
 - 1.2.4 Die Hinweise des Wesfälischen Straßenbauamtes Siegen werden zur Kenntnis genommen.
 - 1.2.5 Die Hinweise des Kreises Siegen-Wittgenstein als Untere Landschaftsbehörde bezüglich Ausgleichsbedarf / Eingriffsbilanzierung werden berücksichtigt. In der Begründung werden die Tabellen auf Seite 9 und 10 berichtigt.
 - 1.2.6 Der Anregung der RWE Energie AG wird durch die Grundzüge der Planung nicht berührende vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Mehrzweckgebäude und Gästehaus der GIT Siegen" gem. § 3 (3) BauGB in Verbindung mit § 13 Nr. 2 und 3 BauGB

entsprochen. Durch die vereinfachte Änderung, der der be-troffene Grundstückseigentümer sowie der berührte Träger öffentlicher Belange zugestimmt haben, wird folgendes geändert:



Das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der RWE Energie wird so erweitert, dass es auf der ganzen Länge der südlichen Grenze des Flurstückes 405 unmittelbar angrenzt.

1.3 Der Rat der Stadt Siegen beschließt:

- 1.3.1 die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungs-bericht laut Anlage 3 zur Vorlage;
- 1.3.2 den als Anlage 5 zur Vorlage beigefügten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Mehrzweckgebäude und Gäste-haus der GIT Siegen" mit dem Vorhabenträger - Gemeinnützige Ge-sellschaft für Innovation und Transfer an der Universität - Gesamt-hochschule Siegen mbH (GIT) - abzuschließen;
- 1.3.3 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Mehrzweckgebäude und Gäste-haus der GIT Siegen" gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung;
- 1.3.4 die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Mehrzweckgebäude und Gästehaus der GIT Siegen" laut Anlage 4 zur Vorlage.

Sachverhalt / Begründung: