

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4  
Bereich: Stadtplanung  
Bearbeitet von: Herrn Schneider

Siegen, 18.12.2023

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Bauausschuss** 07.02.2024

**Bezirksausschuss III - Siegen- Ost** 25.04.2024

Kurzbezeichnung:

### **Aktuelle städtebauliche Entwicklungen im Bezirk III - Siegen-Ost Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bezirksausschuss nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis.

Der Bauausschuss nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis.

#### **Sachverhalt / Begründung:**

Die Bezirksausschüsse sind vor der Beschlussfassung im Rat bzw. einem entscheidungsbefugten Ausschuss zu den Angelegenheiten zu hören, die die Stadtbezirke in besonderem Maße betreffen. Hierzu zählt unter anderem die Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen. Aus diesem Grund erfolgt im Bezirksausschuss ein Bericht zu aktuellen Projekten und Bebauungsplanverfahren. Hierdurch wird eine frühzeitige, transparente und gesamt-betrachtende Information des Bezirksausschusses gewährleistet und gleichzeitig eine zeitlich optimierte Einbindung der Bebauungsplanverfahren sichergestellt.

Zum folgenden Projekt wird der aktuelle Sachstand dargelegt:

- B-Plan Nr. 436 "Erweiterung Bürbacher Giersberg und Zur Dicken Eiche"

Für Informationen zu bisher vorgestellten Sachständen wird auf die Vorlage 1084/2022 verwiesen. Im Weiteren werden die wesentlichen Fortschritte im o.g. Projekt dargelegt. Weitere Ausführungen können im Ausschuss vorgebracht werden.

**B-Plan Nr. 436 "Erweiterung Bürbacher Giersberg und Zur Dicken Eiche"**

Mitte 2021 wurde die städtebauliche Entwicklung des Bereiches „Am Wäldchen“ und „Zur Dicken Eiche“ beraten (siehe Vorlage 282/2021). Dabei wurde die Verwaltung beauftragt, eine Anbindung der nördlichen Fläche „Zur Dicken Eiche“ von der „Obere Dorfstraße“ mit Straßen.NRW zu vereinbaren. Hierzu konnte eine Einigung erzielt werden: Unter bestimmten Voraussetzungen ist eine Anbindung möglich. Daraufhin wurden verwaltungsseitig verschiedene städtebauliche Vorentwürfe „Zur Dicken Eiche“ erstellt und intern erörtert, wobei sich der Bedarf einer Kindertageseinrichtung in diesem Bereich auftat. Abschließende Abstimmungen hierzu laufen noch. Im Weiteren soll ein Straßenvorentwurf für den Bereich „Zur Dicken Eiche“ verwaltungsseitig erarbeitet werden und die Konzeption in die politische Beratung eingebracht werden.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Veranschlagung**

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode  Sachkonto
----------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------------

**Klimaschutz**

<b>Klimarelevanz</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<b>Veränderungen CO<sub>2</sub>-Emissionen</b>  <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<b>Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen</b>  <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<b>Bestehen alternative Handlungsoptionen?</b>  <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>			

gez.

Marlene Krippendorf  
Abteilungsleitung

Die Verwaltungsvorlage wurde aufgrund der Cyberattacke im Rahmen eines normalen Unterschriftenlaufs durch die beteiligten Adressaten auf der Papiervorlage verifiziert und weitergegeben und ist in der Digitalversion ohne Unterschrift gültig.