

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4  
Bereich: Stadtplanung  
Bearbeitet von: Herrn Kapitza, Herrn Stahl

Siegen, 02.11.2022

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

<b>Bauausschuss</b>	<b>30.11.2022</b>
<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<b>07.12.2022</b>
<b>Rat</b>	<b>21.12.2022</b>

Kurzbezeichnung:

### **106. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 457 "PV-Anlage Rothenberg" im Stadtteil Siegen (Feststellungs- und Satzungsbeschluss)**

- hier:
- Auf § 31 GO NW wird hingewiesen
  - Zusammenfassende Prüfung und Beschluss der Abwägung aller im Planverfahren eingegangenen Anregungen und Hinweise
  - Beschluss der 106. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP-Änderung) der Stadt Siegen
  - Beschluss des Bebauungsplans Nr. 457 "PV-Anlage Rothenberg"

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Siegen beschließt:

- die im Verfahren zur 106. FNP-Änderung und zum Bebauungsplan Nr. 457 "PV-Anlage Rothenberg" eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 3) entsprechend der Anlage 4 zu behandeln. Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlussfassung;
- die 106. FNP-Änderung in der Fassung vom 29.09.2022 (Anlage 5) samt Begründung, Umweltbericht und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag (Anlagen 6, 9 und 10);
- den Bebauungsplan Nr. 457 "PV-Anlage Rothenberg" (Anlage 7) in der Fassung vom 11.10.2022 als Satzung samt Begründung und Umweltbericht (Anlagen 8 und 9).

### **Sachverhalt / Begründung:**

Die Geltungsbereiche der FNP-Änderung und des Bebauungsplanes sind identisch und liegen in der Gemarkung Siegen, Flur 12, Flurstück 12, östlich des Siegener Stadtteils Gosenbach

sowie der Siegener Straße (Landesstraße 533), südwestlich der Bundesautobahn (BAB) 45. Sie haben jeweils eine Größe von ca. 0,9 ha.

Die 106. FNP-Änderung wird durchgeführt, damit der Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem FNP entwickelt werden kann. Aktuell ist das Plangebiet als „Fläche für Landwirtschaft“ ausgewiesen; entsprechend der geplanten Nutzung soll es zukünftig als „Sonderbaufläche“ dargestellt werden.

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 457 ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (PV-Anlage) zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien. Die Leistung der PV-Anlage soll maximal 749 kWp betragen und ca. 2.500 bis 2.800 Module umfassen. Der Bebauungsplan und die Realisierung der Freiflächen-PV-Anlage tragen dazu bei, die Förderung der erneuerbaren Energien auf lokaler Ebene umzusetzen. So wird ein Beitrag geleistet, die Ziele des Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG), des Klimaschutzgesetzes NRW sowie die Klimaschutzziele der Stadt Siegen zur Ausweitung der alternativen Energien zu erreichen.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes wird hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung zum Großteil als „Sonstiges Sondergebiet“ gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „PV-Freiflächenanlage“ festgesetzt. Ein kleiner Bereich des Plangebietes an der Siegener Straße wird als „private Grünfläche“ festgesetzt. Die überbaubare Fläche wird durch eine Baugrenze und eine Grundflächenzahl von 0,6 festgesetzt. Entgegen der Grundflächenzahl wird die aufgeständerte PV-Anlage tatsächlich nur einen Bruchteil des Bodens versiegeln, planungsrechtlich ist diese bodennahe Überdeckung jedoch als überbaubare Grundfläche zu betrachten. Die Erschließung der Fläche erfolgt über die im südlichen Bereich festgesetzten Straßenverkehrsfläche.

Zur Ermittlung und Bewertung der Umweltbelange wurde eine Umweltprüfung, die in einem Umweltbericht mündet sowie eine Artenschutzprüfung Stufe 1 (ASP I) durch ein externes Fachbüro durchgeführt. Die Ergebnisse liegen der Planung in der Begründung als gesonderter Teil bei.

### **Verfahren der Planaufstellung**

Im März 2021 hat der Bauausschuss einen Konzeptionsbeschluss zum o.g. B-Plan gefasst (siehe Vorlage 232/2021). Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden im August 2021 durchgeführt. Es wurden Anregungen vorgebracht, u.a. von Naturschutzverbänden, vom Naturschutzbeirat und der Autobahn GmbH, die entweder in der Begründung erörtert oder der weiteren Planung berücksichtigt wurden, also im Entwurf zur öffentlichen Auslegung. Ebenfalls erfolgt ist die landesplanerische Beteiligung gemäß § 34 Abs. 1 und 5 Landesplanungsgesetz NRW, wobei seitens der Bezirksregierung Arnsberg, als zuständige Regionalplanungsbehörde, keine landesplanerischen Bedenken gegenüber der Planung vorgebracht wurden. Aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gingen keine relevanten Anpassungen hervor. Es wurden zum Satzungsplan lediglich redaktionelle Anpassungen bzw. Klarstellungen in den Planunterlagen vorgenommen.

In der Zwischenzeit ist seitens der SVB der Bauantrag zur Errichtung der PV-Anlage gemäß § 33 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung) gestellt worden, der mittlerweile genehmigt wurde. Die FNP-Änderung wird nach dem Feststellungs- und Satzungsbeschluss der Bezirksregierung Arnsberg zur Genehmigung vorgelegt. Hiernach wird die FNP-Änderung wirksam und der Bebauungsplan erlangt anschließend nach erfolgter Bekanntmachung des Beschlusses Rechtskraft.

Entsprechend des Grundsatzbeschlusses zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen im Stadtgebiet Siegen als Klimaschutzmaßnahme (Vorlage 23/2020) wurde die Bauleitplanung als kooperatives Verfahren mit dem Vorhabenträger (Siegener Versorgungsbetriebe GmbH) und unter Heranziehung eines externen Landschaftsplanungsbüros durchgeführt. Der Vorhabenträger trug die Kosten für die erforderlichen Gutachten. Die Stadt übernahm die Sach- und Personalkosten für das Bauleitplanverfahren. Weitere Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

**Finanzielle Auswirkungen** ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

**Veranschlagung**

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode  Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

## Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO <sub>2</sub> -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input checked="" type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b> Die Errichtung einer PV-Freiflächen-Anlage leistet durch die Stromherstellung einen erheblichen Beitrag zur CO <sub>2</sub> -Reduktion. Die Errichtung der PV-Module Flächen führt nur zu einer marginalen Versiegelung des Bodens, die PV-Module selbst überdecken den Boden nur. So bleibt der Boden größtenteils in seinem naturnahen Zustand erhalten.			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b> Weitere Informationen zu den Auswirkungen der Planung, zu Handlungsoptionen und zur Klimarelevanz befinden sich in den Anlagen zum Bebauungsplan und zur Flächennutzungsplanänderung und in den Anlagen zur Vorlage.			

Im Auftrag

gez.

Henrik Schumann  
 Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Übersichtsplan zum B-Plan / FNP](#)
2. [Liste der beteiligten Behörden und TöB](#)
3. [abgegebene Stellungnahmen zu den Planverfahren](#)
4. [Abwägungsvorschlag FNP und B-Plan](#)
5. [FNP-Planzeichnung](#)
6. [Begründung zur FNP-Änderung](#)
7. [Planzeichnung B-Plan](#)
8. [Begründung zum B-Plan](#)
9. [Umweltbericht zum B-Plan und FNP](#)
10. [Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum B-Plan und FNP](#)
11. [Namens- und Adressenliste zu den Anlagen 3 und 4](#)