

## VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 4  
Fachbereich 7/1 Stadtplanung  
Bearbeitet von:

Datum  
24.01.2001

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Bauausschuss                   | 05.02.2001 |
| Verkehrsausschuss              | 06.02.2001 |
| Bezirksausschuss III - Ost     | 08.02.2001 |
| Umwelt, Landschaftspfl., Energ | 08.02.2001 |
| Haupt- und Finanzausschuss     | 14.02.2001 |
| Rat                            | 28.02.2001 |

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 247 "Giersberg-Ost" in Siegen-Bürbach;  
hier:

- Auf § 31 GO NW wird hingewiesen
- Abwägung der Bürgerbeteiligung und Beteiligung TÖB
- Beschluss des Bebauungsplanentwurfes Nr. 247 "Giersberg-Ost" mit Begründung und dessen öffentliche Auslegung

### Beschlußvorschlag:

- Der Rat der Stadt Siegen beschließt gemäß § 3 (2) BauGB den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 247 "Giersberg-Ost" im Stadtteil Siegen-Bürbach und seine öffentliche Auslegung mit Begründung.
- Über die von den Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange (TÖB) während der öffentlichen Auslegung (Bürgerbeteiligung) vom 04.09.1995 bis 04.10.1995 vorgebrachten Bedenken und Anregungen und den sonstigen Stellungnahmen wird wie folgt beschlossen:
  - Die Anregungen der Ev. Kirche von Westfalen zur Geschossigkeit der Gebäude werden berücksichtigt; die zum Ausbau der Straße "Im Wiesengarten" werden nicht berücksichtigt.
  - Die Anregungen des Forstamtes bezüglich des Holzabfuhrweges werden berücksichtigt.
  - Die Anregungen des LSBA Siegen sind überholt (siehe Stellungnahme WSBA).
  - Die Bedenken der Anliegerin (Am Mühlenseifen 40) zum ökologischen Gutachten werden zurückgewiesen. Die Anregung zum Bau eines Kreisels wird berücksichtigt.
  - Die Anregungen des Anliegers Turnhallenweg 10 zum Turnhallenweg werden nicht berücksichtigt.

...

- 2.6 Die Bedenken und Anregungen des Naturschutzbundes Deutschland zu den preiswerten Mietwohnungen für Familien mit Kindern, zu den Obstwiesen und zur Versiegelung durch Bebauung werden nicht berücksichtigt.
- 2.7 Die Bedenken des Anliegers Azaleenweg 9 zur Festsetzung des Grundstücks werden berücksichtigt und die Anregung zur Erweiterung der Ausgleichsflächen wird nicht berücksichtigt.
- 2.8 Die Bedenken und Anregungen der Anliegerin Jung-Stilling-Straße 5 werden berücksichtigt.
- 2.9 Die Bedenken des Anliegers Lützowstraße 8 zur Grundstücksfrage werden nicht berücksichtigt.
- 2.10 Die Bedenken und Anregungen des Anliegers Flurstück 247, Flur 5, werden nicht berücksichtigt.
- 2.11 Die Bedenken der Anlieger Siegstraße 65 und Obere Rolandstraße 9 zur Grundstücksfrage werden zurückgewiesen.
- 3. Über die von den Trägern öffentlicher Belange (TÖB) in der Zeit vom 17.10.2000 bis 28.11.2000 für den Bereich der Bauleitplanung hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung angegebenen bedeutsamen Planungen und sonstigen Maßnahmen wird wie folgt beschlossen:
  - 3.1 Dem Hinweis des Kreises Siegen-Wittgenstein hinsichtlich der Bewertung des Fichten-Forstes wird gefolgt. Dem Hinweis zur Verwendung der Umwandlung des Fichten-Forstes wird nicht gefolgt.
  - 3.2 Den Bedenken der Landwirtschaftskammer wird nicht gefolgt.
  - 3.3 Die Anregung des Staatlichen Umweltamtes auf Sicherstellung von evtl. benötigten Flächen für Versickerung wird berücksichtigt.

**Sachverhalt / Begründung:**