

Kostenschätzung

Machbarkeitsstudie 2 Burgstraße

Projekt-Nr.: 1-384-22
Auftraggeber: Förderverein des Siegerlandmuseums und des Oberen Schlosses e.V.
Ermittlungsstand: 220504_1-384-22_Vorentwurf Alternative Siegerlandmuseum.pdf

Erstellt: 01.06.22
Geändert: xx.xx.xx
Index: 01

Kostengruppen:					Summe:	Potenz.:	Bemerkung:
KG 100 -Grundstück-					0 €		
KG 200 -Vorbereitende Maßnahmen- (Vergleichsobjekte)					38.000 €		
210 Herrichten	nicht bekannt, somit nicht berücksichtigt, sollte der Wert notwenig werden muss der vom Eigentümer angegeben werden!				0 €		
220 Öffentliche Erschließung	Beschreibung	Masse:	Einheit:	Einheitspreis:	38.000 €		Anschlusskosten, Abwasser, Wasser, Strom und Telekommunikation
230 Nichtöffentliche Erschließung	nicht bekannt, somit nicht berücksichtigt, sollte der Wert notwenig werden muss der vom Eigentümer angegeben werden!				0 €		
240 Ausgleichsmaßnahmen und Abgaben	nicht bekannt, somit nicht berücksichtigt, sollte der Wert notwenig werden muss der vom Eigentümer angegeben werden!				0 €		
250 Übergangsmaßnahmen	nicht bekannt, somit nicht berücksichtigt, sollte der Wert notwenig werden muss der vom Eigentümer angegeben werden!				0 €		
KG 300 -Bauwerk- Baukonstruktionen- Daten von modulbüro gerundet Stand Q1/2022					3.373.000 €	263.000 €	
310 Baugrube / Erdbau	Beschreibung	Masse:	Einheit:	Einheitspreis:	10.800 €		
320 Gründung	Beschreibung	Masse:	Einheit:	Einheitspreis:	63.300 €		8.000 € mögliche Einsparung bei vorhandener Gründungssohle ca. 8.000 €
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen a.	Beschreibung	Masse:	Einheit:	Einheitspreis:	1.025.557 €		5.000 € mögliche Einsparung bei vorhandener Gründungssohle ca. 5.000 €
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen i.	Beschreibung	Masse:	Einheit:	Einheitspreis:	334.000 €		
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	Beschreibung	Masse:	Einheit:	Einheitspreis:	767.848 €		250.000 € mögliche Einsparung bei durchlaufender Bewehrung ca. 170.000 €, Festlegung Doppelboden-Abhangdecke 80.000 €
360 Dächer	Beschreibung	Masse:	Einheit:	Einheitspreis:	237.334 €		
370 Infrastrukturanlagen	Beschreibung	Masse:	Einheit:	Einheitspreis:	0 €		
380 Konstruktive Einbauten	Beschreibung	Masse:	Einheit:	Einheitspreis:	0 €		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Beschreibung	Masse:	Einheit:	Einheitspreis:	934.000 €		mögliche Einsparung bei teilweise Gerüständerung ca. 25.000 €
KG 400 -Bauwerk- Technische Anlagen- Daten von Büro G-TEC gerundet übernommen Stand Q1/2022					1.359.000 €	80.000 €	
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlage					69.000 €		Entwässerung, Einrichtungsgegenstände, Hebeanlage, Trinkwassersystem, Warmwasser, Dachentwässerung
420 Wärmeversorgungsanlagen					429.000 €		50.000 € LWWP zur Kühlung und Beheizung, Heiz- und Kühldecken im Ausstellungsbereich Doppelboden/ Deckensegel 50.000 €
430 Raumluftechnische Anlagen					273.000 €		Lüftungsanlage, keine Klimatisierung, 2-fach Luftwechsel, Nebenräume nach ASR, Grundtemparierung
440 Elektrische Anlagen					227.000 €		30.000 € Niederspannungsverteilung, Putzlicht, Durchgangsbeleuchtung, Sicherheitsbel., HSHV, Beleucht. Ca. 30.000 €
450 Kommunikations-, Sicherheits- und informationstechnische Anlagen					93.000 €		Klingel-, und Rufanlage, BMA aufgeschaltet, EMA, EDV-Netz bis zu 10 Steckplätze je Ebene
460 Förderanlagen					190.000 €		Personen- und Lastenaufzuganlage
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen					0 €		-
480 Gebäude- und Anlagenautomation					78.000 €		Zentrale Regelung Lüftung und Heizungsanlage
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					0 €		-
KG 500 -Aussenanlagen- 850 m² Vergleichsobjekte					241.000 €		
510 Erdbau					32.700 €		
520 Gründung, Unterbau					51.150 €		
530 Oberbau, Deckschichten					119.500 €		
540 Baukonstruktionen					0 €		
550 Technische Anlagen					22.000 €		Aussenbeleuchtung
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen					0 €		
570 Vegetationsflächen					16.000 €		
580 Wasserflächen					0 €		
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen					0 €		
KG 600 -Ausstattung und Kunstwerke- Daten in Abstimmung mit Dr. Kolb und Dr. Bojahr übernommen (BH/Flächenwert+20% Teuerung+10% Ebenenzuschlag)					1.597.000 €	85.000 €	
KG 700 -Baunebenkosten- Übernahme gem. Kostenansatz Wettbewerb 30% von KG 300-500					1.492.000 €		
KG 800 -Finanzierung-					0 €		

Zusammenfassung:					Gesamt:	Bemerkung:
Summe KG 100					0 €	0 €
Summe KG 200					38.000 €	38.000 €
Summe KG 300					3.373.000 €	3.110.000 €
Summe KG 400					1.359.000 €	1.279.000 €
Summe KG 500					241.000 €	241.000 €
Summe KG 600					1.597.000 €	1.512.000 €
Summe KG 700					1.492.000 €	1.492.000 €
Summe KG 800					0 €	0 €
Gesamtsumme: (netto)					8.100.000 €	7.672.000 €
MwSt.: 19%					1.539.000 €	1.457.680 €
Gesamtsumme: (brutto)					9.639.000 €	9.129.680 €

Vergleichsrechnungen:	Nutzfläche: (ca.)	930 m ²	Kosten/m ² -NF: (200-700)	10.365 €	
	Nutzfläche: (ca.)	930 m ²	Kosten/m ² -NF: (300-400)	6.055 €	
	Bruttogrundfläche: (ca.) angepasst!	1.420 m ²	Kosten/m ² -BGF: (200-700)	6.788 €	
	Bruttogrundfläche: (ca.) angepasst!	1.420 m ²	Kosten/m ² -BGF: (300-400)	3.966 €	5.310 € mit Index Q1/2022