

## NIEDERSCHRIFT

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

vom:	14.12.1999
von:	16.00 Uhr
bis:	17.50 Uhr
Ort:	Rathaus Geisweid Großer Sitzungssaal

**Anwesend waren:**

I. Vom Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften:

Stv Mues, Gunter - als Vorsitzender -  
AM Boldt, Axel  
AM Feige, Winfried - für Stv Schiemer, Hansgeorg -  
AM Kiel, Horst Willi - bis 17.35 Uhr -  
Stv Moll, Ilona  
Stv Müller, Manfred  
AM Neumann, Hildegard  
Stv Panthöfer, Ulrich  
Stv Schulze, Werner  
AM Schuß, Lothar  
Stv Stahl, Markus  
Stv Steuber, Burkhard  
AM Weber, Christian - für AM Kiel, Horst Willi ab 17.35 Uhr -  
Stv Wunderlich, Horst

II. Beratende Mitglieder:

AM Schnutz, Eberhard  
Stv Dr. Schultze, Reinhold - für AM Delius, Friedmund -

III. Als Zuhörer:

AM Dr. Münch, Jochen  
Stv Otto, Günter  
AM Weber, Christian - bis 17.35 Uhr -

IV. Von der Verwaltung:

Städt. OVR Kühn  
Dipl.-Ing. Weidt  
VA Sting  
StOI Kreutz - als Schriftführer -

Nicht anwesend waren:

AM Delius, Friedmund  
Stv Schiemer, Hansgeorg

## A      ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1.      Bestimmung eines Ausschussmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift (CDU)

Zur Mitunterzeichnung der Niederschrift wird Frau Moll bestimmt.

1. AfWL 14.12.1999

### 2.      Bestellung der Schriftführerin und Schriftführer

Vorlagenr. 21/99 - Vorlage vom 25.10.1999 -

#### Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen bestellt Herrn Burkhard Kreutz als Schriftführer und stimmt zu, dass im Verhinderungsfall Frau Dorothee Münker oder Herr Hendrik Schöler die Vertretung wahrnehmen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

1. AfWL 14.12.1999

### 3.      Fragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

1. AfWL 14.12.1999

### 4.      Anträge gem. § 9 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge vor.

1. AfWL 14.12.1999

### 5.      7. Änderung des Gebietsentwicklungsplanes

- mündlicher Bericht -

Herr Weidt berichtet über den gegenwärtigen Verfahrensstand. So habe sich der Bezirksplanungsrat am 25.11.1999 dafür ausgesprochen, das Erarbeitungsverfahren zur 7. Änderung des Gebietsentwicklungsplanes für den Teilbereich „Trupbach“ fortzuführen. Die Bezirksregierung sei beauftragt worden, die nach Bundesnaturschutzgesetz erforderliche Stellungnahme der EU-Kommission einzuholen. Ein langwieriges Verfahren sei zu erwarten.

Weiterhin habe der Bezirksplanungsrat beschlossen, den Gebietsentwicklungsplan dahingehend zu ändern, dass in den Bereichen „Heidenberg“ und „Freudenberg-Wilhelmshöhe“ Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiche dargestellt würden. Mit der noch ausstehenden Genehmigung durch das Ministerium für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft NW sei das Verfahren abgeschlossen.

1. AfWL 14.12.1999

**6. Reaktivierung der ehemaligen Betriebsfläche der Fa. Electrolux in Siegen, Welterstraße**

- mündlicher Bericht -

Herr Kühn führt aus, die LEG habe das Objekt vor 12 Jahren erworben. Es habe sich schwierig gestaltet, die Betriebsfläche einer adäquaten und für das Umfeld verträglichen Nutzung zuzuführen. Nunmehr habe sich jedoch ein Investor gefunden, der unter dem Thema „Bauhaus“ eine zukunftsorientierte Projektskizze vorgelegt habe.

Im Einzelnen sei geplant, im ehemaligen Verwaltungsgebäude ein Dienstleistungs-zentrum einzurichten. Ein Teil der Produktionshallen werde abgebrochen. In den verbleibenden Hallen würden Handwerksbetriebe angesiedelt.

Die Verwaltung sei der Auffassung, das Projekt sei eine städtebaulich gute Lösung mit innovativen Aspekten. Man bitte den Ausschuss, einem Verkauf des Objektes durch die LEG formell zuzustimmen.

Herr Kiel begrüßt das dargestellte Projekt. Er regt an, die Sperrung des Ernstweges in Höhe des Betriebsgeländes aufzuheben, damit eine Zufahrt aus Richtung Gießereistraße wieder möglich sei. Die Sperre sollte möglichst noch vor Beginn der Abbrucharbeiten entfernt werden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen stimmt dem Verkauf der ehemaligen Betriebsfläche der Firma Electrolux in Siegen, Welterstraße, durch die LEG zu.

**Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen**

1. AfWL 14.12.1999

**7. Abbruch des Behelfsheimes Gemarkung Siegen, Hainer Hütte 6**

Vorlagenr. 158/99 - Vorlage vom 24.11.1999 -

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Siegen beschließt:

Das städtische Behelfsheim Hainer Hütte 6 wird abgebrochen.

**Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen**

1. AfWL 14.12.1999

**8. Jahresrechnung der Kommunalen Entwicklungsgesellschaft Siegen mbH (KEG Siegen mbH) über die Verwaltung des städt. Hausbesitzes für das Geschäftsjahr 1998/99 (01.10.1998 - 30.09.1999)**

Vorlagenr. 159/99 - Vorlage vom 25.11.1999 -

**Fazit:**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

1. AfWL 14.12.1999

**9. Finanzierung der Verbraucherberatungsstelle Siegen;**

hier: **Abschluss eines Vertrages für die Zeit vom 01.01.2000 bis 31.12.2004**

Vorlagenr. 160/99 - Vorlage vom 30.11.1999 -

Herr Boldt begrüßt die dargestellte Finanzierung der Verbraucherzentrale. Er plädiert für eine konkrete Zusicherung, dass nachweisbare Mehrkosten tatsächlich seitens der Stadt aus Drittmitteln gedeckt werden.

Herr Panthöfer steht der Vorlage insoweit positiv gegenüber, dass nunmehr vorge-sehen sei, eine auf 5 Jahre festgeschriebene Finanzierung der Verbraucherzentrale vorzunehmen. Der prognostizierten Steigerung des verbleibenden Fehlbetrages sei jedoch entgegenzuwirken. Der Vertrag müsse hinsichtlich seiner diesbezüglichen Nachbesserungsklausel überarbeitet werden.

Herr Kiel lehnt eine Abdeckung des Fehlbetrages aus Drittmitteln ab. Dies gehe zu Lasten anderer Institutionen, die auf diese Mittel angewiesen seien. Er vertrete viel-mehr die Ansicht, eine Kostenteilung zwischen Stadt und Kreis anzustreben, wobei auf eine Kostendeckelung seitens der Verbraucherzentrale zu achten sei.

Er sehe die Gefahr, so Herr Schulze, dass die Verbraucherzentrale durch eine Zu-sicherung zur Abdeckung der entstehenden Mehrkosten zu unwirtschaftlichem Han-deln verleitet werden könnte.

Frau Neumann meint, durch die finanzielle Einbindung des Kreises in der darge-stellten Weise werde ein erheblicher Beitrag zum Fortbestand der Verbraucher-zentrale geleistet. Diese sei jedoch aufgerufen, selbst die eigene wirtschaftliche Effizienz zu erhöhen.

Herr Dr. Schultze regt eine jährliche Steigerung der Festbetragsfinanzierung an, mit der zu erwartenden tarifvertraglichen Lohnerhöhungen begegnet werden könnte. Ein darüber hinausgehender Fehlbetrag sei von der Verbraucherzentrale durch Einsparungen selbst abzudecken.

**Beschlussvorschlag (mit Änderung des Verwaltungsvorschlages):**

- a) Der Rat der Stadt Siegen beschließt zum Erhalt der Verbraucherberatungs-stelle Siegen den Abschluss eines Vertrages für die Zeit vom 01.01.2000 bis 31.12.2004. Für die sich daraus ergebenden Zahlungsverpflichtungen werden im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanes im Verwaltungshaushalt bei Haushaltsstelle 1.791.7170.8 ab dem Jahr 2000 für die Dauer von fünf Jahren jährlich Mittel in Höhe von 80.000,00 DM (40.903 EURO) bereitgestellt.

**Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen**

- b) Der letzte Absatz des § 5 des der Vorlage beigefügten Entwurfes eines Ver-trages zwischen der Stadt Siegen und der Verbraucherzentrale NW ist ersatz-los zu streichen.

**Beratungsergebnis: 12 Stimmen dafür, 1 Stimme dagegen (BÜNDNIS 90/  
DIE GRÜNEN), 0 Enthaltungen**

1. AfWL 14.12.1999

10. **Bericht zum Haushaltsvollzug im Budgetbereich Fachbereich 1 - Stadtentwicklung, Wirtschafts- und Strukturförderung, Liegenschaften und Statistik -**

Vorlagenr. 161/99 - Vorlage vom 30.11.1999 -

**Fazit:**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

1. AfWL 14.12.1999

11.        **Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften**  
             **- Sitzungstermine für das Jahr 2000**

Vorlagenr. 162/99 - Vorlage vom 30.11.1999 -

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften legt für das Jahr 2000 folgende Sitzungstermine fest:

Donnerstag	20.01.2000
"	17.02.2000
"	06.04.2000
"	11.05.2000
"	08.06.2000
"	17.08.2000
"	14.09.2000
"	26.10.2000
"	30.11.2000

**Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen**

1. AfWL 14.12.1999