

B E S C H L U S S

aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen
und Liegenschaften vom 20.06.2023

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Umsetzung Wohnbaulandkonzept 2018, 111. Änderung des Flächennutzungspla- nes der Stadt Siegen

Vorlage Nr. VL 1401/2023

Beschlussvorschlag:

- 2.2 Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass die 111. Änderung des Flächennutzungspla-
nes die Neuausweisung der Wohnbaufläche „**111.N1: Wellersberg, Gemarkung Sie-
gen**“ sowie die **Angleichungsfläche 111.A1** umfasst.

Beratungsergebnis: Mehrheitlich dafür, 4 dagegen (Volt, B'90/Grüne), 0 Enthaltungen

Beschlussvorschlag:

- 2.6 Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass die 111. Änderung des Flächennutzungspla-
nes die Neuausweisung der Wohnbaufläche „**111.N5: Siegtalstraße, Gemarkung Ei-
serfeld**“ umfasst.

Beratungsergebnis: Mehrheitlich dafür, 4 dagegen (Volt, B'90/Grüne), 1 Enthaltung (Linke)

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Siegen beauftragt die Verwaltung, die Anpassung des Flächennut-
zungsplanes an den Bebauungsplan Nr. 355 „Bürbacher Giersberg“ vorzunehmen,
sowie folgende Flächenreserven im Wohnbaulandkonzept 2018 im Flächennutzungs-
plan in Freiraumnutzungsarten umzuplanen.

- Bürbach_1 (nicht empfehlenswert)
- Bürbach_3 (nicht empfehlenswert)
- Eiserfeld_2 (nicht empfehlenswert)
- Eiserfeld_2_Süd, teilweise (mittlere Priorität, an Baugebietsentwicklung angepasst)
- Eiserfeld_6, teilweise (nicht empfehlenswert)
- Langenholdinghausen_3 (hohe Priorität, nicht realisierbar, Ratsbeschluss vom 15.12.2020)
- Gosenbach_2, teilweise (niedrige Priorität, an mögliche Baugebietsentwicklung angepasst)
- Niederschelden_2 (nicht empfehlenswert)
- Niederschelden_3 (nicht empfehlenswert)
- Niederschelden_4, überwiegend (mittlere Priorität, nicht realisierbar)
- Siegen_4a (nicht empfehlenswert)

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 1 Enthaltung (B'90/Grüne)

Beschlussvorschlag:

2. Der Rat der Stadt Siegen beschließt die Aufstellung der 111. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Siegen gemäß § 2 (1) BauGB und beauftragt die Verwaltung, die landesplanerische Abstimmung gemäß § 34 (1) LPlG und die notwendigen Verfahrensschritte, insbesondere die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 1 Enthaltung (B'90/Grüne)

Beschlussvorschlag:

- 2.1 Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes folgende Rücknahme von Wohnbauflächen umfasst:

- 111.R1: Giersberg 1, Gemarkung Bürbach**
- 111.R2: Giersberg 2, Gemarkung Bürbach**
- 111.R3: Am Hengsberg, Gemarkung Eiserfeld**
- 111.R4: Am Altenberg, Gemarkung Langenholdinghausen**
- 111.R5: Am Stein 1, Gemarkung Gosenbach**
- 111.R6: Am Stein 2, Gemarkung Gosenbach**
- 111.R7: Schürfweg, Gemarkung Niederschelden**
- 111.R8: Charlottental, Gemarkung Siegen**

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 1 Enthaltung (B'90/Grüne)

Beschlussvorschlag:

- 2.3 Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes die Neuausweisung der Wohnbaufläche „**111.N2: Giersberg, Gemarkung Bürbach**“ sowie die **Angleichungsfläche 111.A2** umfasst.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 1 Enthaltung (B'90/Grüne)

Beschlussvorschlag:

- 2.4 Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes die Neuausweisung der Wohnbaufläche „**111.N3: Solarsiedlung, Gemarkung Eiserfeld**“ umfasst.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 1 Enthaltung (B'90/Grüne)

Beschlussvorschlag:

- 2.5 Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes die Neuausweisung der Wohnbaufläche „**111.N4: Sandhalde, Gemarkung Niederschelden**“ umfasst.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 1 Enthaltung (B'90/Grüne)

Beschlussvorschlag:

- 2.7 Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes die Neuausweisung der Wohnbaufläche „**111.N6: Am Lehnhof / Sportplatz, Gemarkung Birlenbach**“ umfasst.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 1 Enthaltung (B'90/Grüne)

Beschlussvorschlag:

- 2.8 Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes die Neuausweisung der Wohnbaufläche „**111.N7: Bruchstraße, Gemarkung Obersetzen**“ umfasst.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 1 Enthaltung (B'90/Grüne)

24. AfSWSL 20.06.2023