

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4
Bereich: Stadtentwicklung
Bearbeitet von: Wippermann, Karolin

Siegen, 08.05.2023

Beratungsfolge:

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Haupt- und Finanzausschuss

07.06.2023

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen
und Liegenschaften**

20.06.2023

Kurzbezeichnung:

**Städtebauförderung Stadtumbau West – Siegen-Geisweid
- Einrichtung eines Verfügungsfonds -**

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Universitätsstadt Siegen beschließt die Einrichtung eines Verfügungsfonds für den Stadtteil Geisweid sowie die dazugehörige Richtlinie zur Vergabe von Finanzmitteln aus dem Verfügungsfonds Siegen-Geisweid.

Sachverhalt / Begründung:

Am 11.12.2019 beschloss der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Siegen die Durchführung eines Verfügungsfonds im Rahmen der Städtebaufördermaßnahme „Stadtumbau West – Siegen Geisweid“ (VL 2727/2019). Dieses sollte ursprünglich durch das geplante und ebenfalls in dieser Sitzung beschlossene Quartiersmanagement umgesetzt werden.

Eine Vergabe des Quartiersmanagements war jedoch leider nicht erfolgreich. Über die Gründe für die gescheiterte Ausschreibung lässt sich nur spekulieren, aber die momentan sehr gute Auftragslage für Planungsbüros im Bereich Quartiersmanagements kann eine mögliche Ursache sein. Durch die gesperrte A45-Talbrücke Rahmede wird zudem die Anfahrt aus dem Ruhrgebiet erschwert, was Aufträge in Siegen zusätzlich unattraktiver wirken lässt. Als abzu-sehen war, dass das Quartiersmanagement nicht an einen externen Dienstleister vergeben werden konnte, wurde intern nach alternativen Lösungen gesucht. Jedoch dürfen Fördermit-tel nicht zur Finanzierung städtischen Personals eingesetzt werden, wodurch auch die Zu-sammenarbeit mit der stadteigenen Stadtmarketing GmbH nicht umgesetzt werden konnte.

Um zumindest das zur Verfügung stehende Fördergeld des Verfügungsfonds (50.000 €) dennoch positiv für den Stadtteil zu nutzen, hat die Verwaltung nun eine Richtlinie für dessen Umsetzung erarbeitet. Das Modell des Verfügungsfonds sieht vor, jeden aus privaten Mitteln eingenommenen Euro mit einem Euro der Städtebauförderung zu refinanzieren. Dabei kann insgesamt eine Summe von 100.000 € (50.000 € Städtebauförderung + 50.000 € private Mittel) zur Umsetzung unterschiedlicher Projekte eingenommen werden. Die Verwaltung hat bereits Gespräche mit Akteurinnen und Akteuren vor Ort geführt, um den Bedarf und das Interesse an dem Fonds abzufragen, was grundsätzlich auf positive Resonanz stieß.

Das Förderinstrumentarium „Verfügungsfonds“ knüpft bestimmte Voraussetzung an die Inanspruchnahme. Die Vergabe der Mittel wird daher durch die als Anlage beigefügte, begleitende Richtlinie geregelt.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

Klimaschutz

Klimarelevanz <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	Veränderungen CO₂-Emissionen <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	Bestehen alternative Handlungsoptionen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

In Vertretung

gez.

Henrik Schumann

Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Richtlinie-Verfügungsfonds-Geisweid](#)