

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4
Bereich: Stadtplanung
Bearbeitet von: Herrn Schneider

Siegen, 17.10.2022

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Bezirksausschuss II - Siegen-Weidenau 15.11.2022

Bauausschuss 30.11.2022

Kurzbezeichnung:

Aktuelle städtebauliche Entwicklungen Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren

Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss nimmt den Sachstand zu dem Projekt zur Kenntnis.

Der Bauausschuss nimmt den Sachstand zu dem Projekt zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Die Bezirksausschüsse sind vor der Beschlussfassung im Rat bzw. einem entscheidungsbefugten Ausschuss zu den Angelegenheiten zu hören, die die Stadtbezirke in besonderem Maße betreffen. Hierzu zählt unter anderem die Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen. Aus diesem Grund soll im Bezirksausschuss ein Bericht über laufende und anstehende Projekte und Bebauungsplanverfahren erfolgen. Mit dieser Vorgehensweise soll ermöglicht werden, dass eine frühzeitige, transparente und gesamtbetrachtende Information der Mitglieder des Bezirksausschusses gewährleistet wird und gleichzeitig eine zeitlich optimierte Einbindung in die Bebauungsplanverfahren sichergestellt ist.

Zu folgenden Projekte wird der aktuelle Sachstand dargelegt:

- Bebauungsplan Nr. 385 „Science Campus“

Hinsichtlich grundlegender Informationen zu dem Projekt wird auf die Vorlage 189/2021 verwiesen. Im Weiteren werden kurz die wesentlichen Fortschritte dargelegt.

Weitere ergänzende Ausführungen (Karten und Pläne) werden, sofern erforderlich, im Ausschuss vorgebracht.

Bebauungsplan Nr. 385 „Science Campus“

Zur Erörterung der konkreten städtebaulichen Planung wird auf die Vorlage 3044/2020 verwiesen, in der die öffentliche Auslegung beschlossen wurde. Nach Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen zeigte sich, dass zwar keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Planung bestehen, jedoch Anregungen vorgebracht wurden, die zu einer Anpassung einzelner Festsetzungen führen müssten. Daher fanden von der Stadt moderierte Abstimmungen zwischen dem Einwendenden und dem Vorhabenträger statt, um die Anregungen gemeinsam zu erörtern. Die daraus hervorgegangenen Anpassungen werden aktuell aufbereitet und eine erneute, wahrscheinlich nur auf Teilbereiche bezogene, sogenannte „beschränkte“ Offenlage vorbereitet. Sobald die Unterlagen fertiggestellt sind, erfolgt die politische Beratung der erneuten (beschränkten) Offenlage.

In der Zwischenzeit wurde der städtebauliche Vertrag zum Bebauungsplan beschlossen, in dem folgende Inhalte geregelt werden (siehe Vorlage 231/2021 /2020):

- Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen,
- erforderliche Ausgleichsmaßnahmen für den naturschutzrechtlichen Eingriff,
- Gestaltung der baulichen und freiraumplanerischen Anlagen
- Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

Klimaschutz

Klimarelevanz <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	Veränderungen CO₂-Emissionen <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	Bestehen alternative Handlungsoptionen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

i.A.

gez.

Marlene Krippendorf
Abteilungsleiterin 4/5

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.