

## **Bekanntmachung der Universitätsstadt Siegen**

Die 15. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften findet am

**Freitag, 10.06.2022, 16:00 Uhr,**

bei der Fa. Rudolf Flender GmbH & Co. KG, Eiserfelder Straße 110, 57072 Siegen  
(Besprechungsraum) statt.

---

### **A.      ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 1.      Hinweise zur Niederschrift**
  - 1.1      Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 28.04.2022**
  - 1.2      Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 19.05.2022**
  - 1.3      Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 31.05.2022**
- 2.      Fragestunde**
- 3.      Anträge gemäß § 9 der Geschäftsordnung**
- 4.      Teilnahme der Stadt Siegen an dem Projekt "ÖKOPROFIT"**
- 5.      Mitteilungen der Verwaltung**

### **B.      NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

- 1.      Hinweise zur Niederschrift**
  - 1.1      Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 31.05.2022**
  - 1.2      Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 19.05.2022**
  - 1.3      Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 31.05.2022**

### **WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG / STADTENTWICKLUNG**

- 2.      Entwicklung in einem Gewerbe-/Industriegebiet**
- 3.      Einzelhandelsentwicklung in Siegen**
- 4.      Mitteilungen der Verwaltung**
- 5.      Sachstandsbericht Gewerbegebiete**

- 6.        **VERSCHIEDENES**  
  
          **STADTHALLEN / BÜRGERHÄUSER**
- 7.        **VERSCHIEDENES**  
  
          **LIEGENSCHAFTEN**
- 8.        **Grundstücksangelegenheiten**
- 9.        **VERSCHIEDENES**
- 10.      **MITTEILUNGEN AN DIE PRESSE**

Alle Informationen sind auch im Ratsinformationssystem der Stadt Siegen unter [www.siegen.de](http://www.siegen.de) abrufbar.

---

Siegen, 27.05.2022

Der Bürgermeister

## **Nachtragsbekanntmachung**

**zur 15. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen  
und Liegenschaften**

am: **10.06.2022**  
um: **16:00 Uhr**  
Ort: **Fa. Rudolf Flender GmbH & Co. KG,  
Eiserfelder Straße 110, 57072 Siegen,  
Besprechungsraum**

### **Nachtrag:**

**A. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

**4. Bericht zur Wohnungsbautätigkeit**

**B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

**9. Neuabschluss eines langfristigen unentgeltlichen Pachtvertrages betr. Grillhütten  
Tiergarten**

---

Alle Informationen sind auch im Ratsinformationssystem der Universitätsstadt Siegen unter  
[www.siegen.de](http://www.siegen.de) abrufbar.

Siegen, 09.06.2022

Der Bürgermeister

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

über die 15. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften

vom: 10.06.2022  
von: 19:17 Uhr  
bis: 19:20 Uhr  
Ort: Fa. Rudolf Flender GmbH & Co. KG,  
Eiserfelder Straße 98,  
57072 Siegen, Besprechungsraum

### Anwesend waren:

Vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften:

Stv Rujanski, Detlef	Vorsitzender
Stv Bialowons-Sting, Eva-Marie	
AM Champollion, Anselme	
AM Klaas, Henner	
Stv Klein, Marc	
Stv Lorenz, Reiner	vertritt Born, Stefan
Stv Nüchtern, Markus	
Stv Rompf, Jürgen	
AM Schneider, Bernd	
Stv Schneider, Silke	
Stv Schulz, Jürgen	
AM Schulz, Kenny	
Stv Six, Annette	
AM Stoker, Daniela	ab 17:01 Uhr; TOP 2. nÖT
AM Sündermann, Egon	
Stv Tigges, Johannes	vertritt Reifenrath, Frank
Stv Wagener, Tanja	

### Beratende Mitglieder:

AM Scherzberg, Nicole	bis 19:20 Uhr; Ende öT
-----------------------	------------------------

Aufgrund besonderer Einladung

Herr Michael Böhnke,  
Geschäftsführer Rudolf Flender Rohr GmbH

von 16:56 Uhr 17:36 Uhr  
(Vortrag zu TOP 1 nÖT)

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Mues bis 19:00 Uhr, TOP 4. nÖT  
StK Cavelius bis 19:07 Uhr, TOP 4. nÖT  
StBR Schumann  
Städt VR Runge  
VA Krippendorf  
VA Meier Schriftführerin

Nicht anwesend waren:

AM Born, Stefan vertreten durch Stv Lorenz, Reiner  
AM Garcia Lopez, José-Antonio  
AM Langer, Hans-Peter  
AM Leukel, Klaus Bernhard  
AM Profus, Norbert  
Stv Reifenrath, Frank vertreten durch Stv Tigges, Johannes  
AM Teixeira, Katja  
AM Tomczak, Daniela

Da keine Besucher anwesend sind, einigt sich der Ausschuss vor Eintritt in die Tagesordnung darauf, zunächst den nichtöffentlichen Teil – bis auf den Bereich „Liegenschaften“ abzuhandeln.

**B. ÖFFENTLICHE SITZUNG****1. Hinweise zur Niederschrift****1.1 Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 28.04.2022**

Es werden keine Hinweise vorgebracht.

15. AfSWSL 10.06.2022

**1.2 Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 19.05.2022**

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

15. AfSWSL 10.06.2022

**1.3 Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 31.05.2022**

Es werden keine Hinweise vorgebracht.

15. AfSWSL 10.06.2022

**2. Fragestunde**

Es wurden keine Anfragen eingereicht.

15. AfSWSL 10.06.2022

**3. Anträge gemäß § 9 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Anträge vor.

15. AfSWSL 10.06.2022

**4. Teilnahme der Stadt Siegen an dem Projekt "ÖKOPROFIT"**

Vorlage Nr. VL 943/2022

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen nimmt die Beteiligung an der 3. Runde des Kooperationsprojektes ÖKOPORFIT des Kreises Siegen-Wittgenstein zur Kenntnis.

**Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen**

15. AfSWSL 10.06.2022

**5. Bericht zur Wohnungsbautätigkeit**

Vorlage Nr. VL 967/2022

Es liege zwar ein hoher Stand an Genehmigungen vor, dem stehen jedoch - der derzeitigen Situation geschuldet - wenig fertiggestellte Wohnungen entgegen, erläutert Herr Schumann.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadthallen und Liegenschaften nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

**Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen**

15. AfSWSL 10.06.2022

**6. Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

15. AfSWSL 10.06.2022

gez. Rujanski  
Vorsitzender

gez. Meier  
Schriftführerin

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 1  
Bereich: Wirtschaftsförderung  
Bearbeitet von: Herr Freudenberg

Siegen, 23.05.2022

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen  
und Liegenschaften**

**10.06.2022**

Kurzbezeichnung:

**Teilnahme der Stadt Siegen an dem Projekt "ÖKOPROFIT"**

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen nimmt die Beteiligung an der 3. Runde des Kooperationsprojektes ÖKOPORFIT des Kreises Siegen-Wittgenstein zur Kenntnis.

### Sachverhalt / Begründung:

Das vom Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein- Westfalen (MKULNV) geförderte Projekt **Ökoprofit (Ökologisches Projekt Für Integrierte Umwelt-Technik)** ist ein Kooperationsprojekt zwischen Kommunen und der örtlichen Wirtschaft, mit dem Ziel der nachhaltigen ökonomischen und ökologischen Stärkung der Unternehmen am Wirtschaftsstandort.

Zentrale Themen sind die Reduktion des Wasser- und Energieverbrauchs sowie die Abfallreduktion und die Erhöhung der Materialeffizienz. Dabei sind produzierende Unternehmen, Dienstleister und Sozialeinrichtungen wie auch Handwerker gleichermaßen angesprochen.

In Zusammenarbeit mit dem Kreis Siegen-Wittgenstein und der Stadt Siegen haben sich auch fünf Siegener Unternehmen aus den Bereichen Industrie, Dienstleistung und Handwerk im vergangenen Jahr an der 2. Runde des Projekts beteiligt, welches sich aktuell in der abschließenden Projektphase befindet.



Obwohl derzeit noch die einzelnen Prüfungen in den Unternehmen durchgeführt werden, ist bereits ein positives Ergebnis erkennbar. Im Rahmen der Abschlussveranstaltung am 22.06.2022 werden die erzielten Ergebnisse vorgestellt.

Der Kreises Siegen-Wittgenstein beabsichtigt die erneute Durchführung einer kreisweiten 3. Ökoprofit-Runde. Übergeordnetes Ziel des Projektes ist der Aufbau und langfristige Integration eines Energie- und Ressourcenmanagementsystems in Unternehmen. Vor dem Hintergrund der positiven Ergebnisse im Rahmen der 2. Runde, bietet sich eine erneute Teilnahme und Anmeldung an. Nicht zuletzt aufgrund der aktuellen Entwicklungen und Diskussionen zu den Themen Energie und Klimaschutz kann davon ausgegangen werden, dass seitens der Unternehmen ein gesteigertes Interesse besteht.

Die 3. Ökoprofit-Runde wird erneut vom Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen (MULNV) mit maximal 20.000 € gefördert. Die Unternehmen zahlen einen kleinen Beitrag, der sich nach der Größe des Unternehmens richtet.

Mitarbeiter*innen (Vollzeitäquivalente)	Invest in €
< 16	2.500
16-50	4.000
51-125	6.000
126-260	8.000
261-500	10.000
> 500	12.500

Aber auch die Kommunen der teilnehmenden Unternehmen zahlen einen Beitrag, welcher jedoch erst in 2023 kassenwirksam wird. In der Summe entsteht ein Aufwand von ca. 30.000€ für Kreis und Kommunen, von denen nach Abzug der oben genannten Landesförderung 5.000 € vom Kreis getragen und die übrigen 5.000€ unter den teilnehmenden Kommunen aufgeteilt werden.

Zeitnah sollen die kreisangehörigen Städte und Gemeinden ihr Interesse zur Teilnahme bekunden. Das Projekt wird analog des bisherigen Ablaufs von der städtischen Wirtschaftsförderung, gemeinsam mit der Stabsstelle Klimaschutz betreut.

Finanzielle Auswirkungen    ☒ ja    ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt.
25.000 €		1.250 €		<input checked="" type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.

## Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode A140101001 Sachkonto 5291800
--	--	-------------------------------	----------------------------------	---

## Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO <sub>2</sub> -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input checked="" type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>  <b>Es wird von einer deutlichen Reduzierung des Material-, Energie-und Wasserverbrauchs ausgegangen. Ebenso wird eine Reduzierung des anfallenden Restmülls sowie CO<sub>2</sub> erwartet.</b> <b>Die Einsparungen werden derzeit ermittelt und im Rahmen der Abschlussveranstaltung vorgestellt.</b>			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>  <b>Die Teilnahme ist freiwillig.</b>			

Im Auftrag

gez.

Thomas Runge  
Abteilungsleiter 1/2

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4  
Bereich: Stadtentwicklung  
Bearbeitet von: Herr Daschke

Siegen, 30.05.2022

Beratungsfolge:

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen  
und Liegenschaften**

**10.06.2022**

Kurzbezeichnung:

### Bericht zur Wohnungsbautätigkeit

#### Beschlussvorschlag:

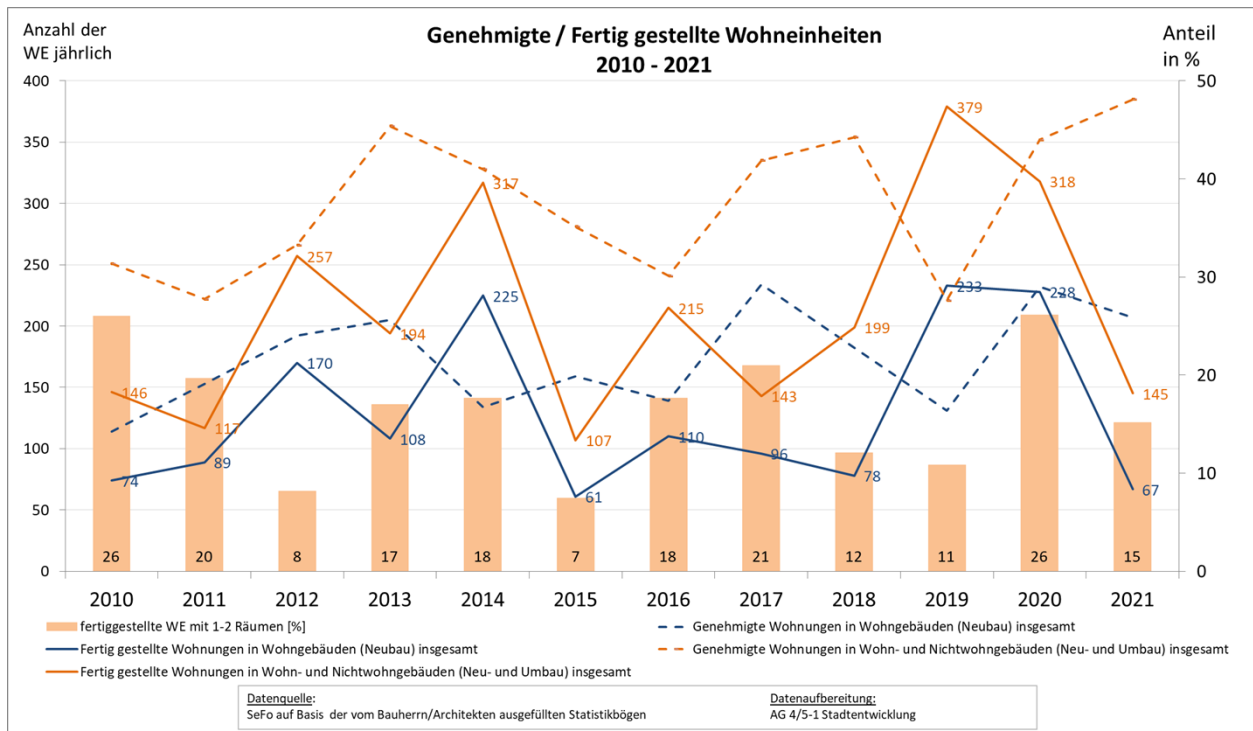
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadthallen und Liegenschaften nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

#### Sachverhalt / Begründung:

Die folgenden Zahlen geben einen Überblick über die Bautätigkeit im Stadtgebiet von Siegen in den Jahren 2010 bis 2021. Die Daten beruhen auf durch die Abteilung Statistik und empirische Sozialforschung (SeFo) der Stadt Siegen erfassten Meldebögen. Diese werden von den fachlich meist wenig versierten Bauantragsstellenden ausgefüllt (Baufertigstellungsmeldungen). Über die Datenqualität kann daher keine verlässliche Angabe gemacht werden.

Jahr	Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) insgesamt	Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neu- und Umbau) insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen in	
				Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neu- und Umbau) insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neu- und Umbau) davon mit 1-2 Räumen [%]
2010	114	74	251	146	26,03
2011	153	89	222	117	19,66
2012	192	170	266	257	8,17
2013	205	108	363	194	17,01
2014	134	225	328	317	17,67
2015	159	61	281	107	7,48
2016	139	110	241	215	17,67
2017	234	96	335	143	20,98
2018	182	78	354	199	12,06
2019	131	233	221	379	10,82
2020	232	228	352	318	26,1
2021	207	67	385	145	15,17

Blau gefärbt sind in der nachfolgenden Grafik Baugenehmigungen und Fertigstellungen von Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) dargestellt, während in rötlicher Farbe die Gesamtzahl aller neu geschaffenen Wohnungen (auch Umbau, auch Nicht-Wohngebäude) angegeben ist. Der rötliche Balken gibt jeweils den prozentualen Anteil von 1-2-Raum-Wohnungen an, der im Mittel knapp unter 20 % liegt.



Im Jahr 2021 wurden in Siegen insgesamt 145 Wohnungen fertiggestellt, von denen 67 auf Neubauten von Wohngebäuden entfallen. Genehmigt wurden im gleichen Zeitraum 385 Wohnungen.

Es wird deutlich, dass in jedem Jahr deutlich mehr Bauanträge genehmigt werden als Bauvorhaben fertiggestellt werden. Seit 2010 wurden 3.599 Wohneinheiten genehmigt, wovon schlussendlich nur 2.537 Wohnungen als fertiggestellt gemeldet wurden.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.

**Veranschlagung**

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode
				Sachkonto

**Klimaschutz**

Klimarelevanz	Veränderungen CO <sub>2</sub> -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>			

i.V.

gez.

Henrik Schumann  
Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.