

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich 4
Fachbereich 9 / Bauverwaltung
Bearbeitet von: Dietmar Grebe

Datum
16.09.2002

Beratungsfolge Ausschüsse – Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Bezirksausschuss II - Weidenau	28.11.2002
Bauausschuss	09.12.2002
Haupt- und Finanzausschuss	29.01.2003
Rat	05.02.2003

Betreff:

**Wegeeinziehung in der Stadt Siegen;
Absicht der Einziehung eines Teilstückes der öffentlichen Wegefläche
Gemarkung Weidenau Flur 26 Flurstück 648 (ehem. Zufahrt zur Fa. A-
chenbach und zu den Gebäuden Weidenauer Straße 142 - 154 an der
Bismarckstraße)**

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt gem. § 7 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.1995 (GV NRW S. 1028/SGV NRW 91) die Absicht der Einziehung eines Teilstückes der öffentlichen Wegefläche Gemarkung Weidenau Flur 26 Flurstück 648 (ehem. Zufahrt zur Fa. Achenbach und zu den Gebäuden Weidenauer Straße 142 - 154 an der Bismarckstraße).

Sachverhalt / Begründung:

Der Weg Gemarkung Weidenau Flur 26 Flurstück 648 ist mit Datum vom 07.09.1982 als Zufahrtsweg zu den o. g. Liegenschaften dem öffentlichen Verkehr gewidmet worden.

Öffentliche Verkehrsflächen sollen eingezogen werden, wenn sie keine Verkehrsbe-
deutung mehr haben oder überwiegende Gründe des öffentlichen Wohles für die Be-
seitigung vorliegen.

Die Situation in diesem Bereich hat sich grundlegend verändert. Die Fa. Achenbach hat ihren damaligen Standort aufgegeben. Das ehemalige Firmengelände ist mittlerweile mit einem Geschäftszentrum bebaut worden. Eine Zufahrt zu diesem Zentrum über das Flurstück 648 ist wegen der neuen Rechtsabbiegespur nicht mehr erforderlich. Die rückwärtige Zufahrt zu den Gebäuden Weidenauer Straße 142 - 154 und auch zu den neueren Gebäuden Bismarckstraße 2 - 4 kann sichergestellt werden, indem nach erfolgter Einziehung die Teilfläche aus dem Flurstück 648 an die v. g. Eigentümer veräußert und in den vorhandenen Parkplatz integriert wird. An einem Erwerb besteht großes Interesse, diesbezügliche Verhandlungen laufen bereits. Der Parkplatz befindet sich schon in deren Eigentum und dient auch dem baurechtlichen Stellplatznachweis für die v. g. Gebäude.

Unter diesen Voraussetzungen hat die v. g. öffentliche Wegefläche keine Verkehrsbedeutung mehr. Es wird daher vorgeschlagen, die Absicht der Einziehung zu beschließen. Von der Einziehung betroffen ist hierbei lediglich der Teil des Weges, der außerhalb der in diesem Bereich zwischenzeitlich ausgebauten Bismarckstraße liegt.

In dem beigefügten Planausschnitt ist die einzuziehende Wegefläche gekennzeichnet.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einnahmen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------------------------------	---

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im VermH 19	<input type="checkbox"/> im VerwH 19	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Haushaltsstelle
--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------

In Vertretung

Gesehen:

Brune
Stadtbaurat

Ulf Stötzel

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objekt bezogene Einnahmen	Abstimmung mit dem Kämmerer
				<input type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmit- tel im Haus- haltsjahr zur Verfügung stehen

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im VermH	<input type="checkbox"/> im VerwH	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Haushaltsstelle
-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------

Anlagen: