

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung des Bauausschusses vom 02.06.2021

---

### A.       ÖFFENTLICHE SITZUNG

12.       **100. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 419 "Erweiterung St. Marien-Krankenhaus" im Stadtteil Siegen-Mitte**  
hier: - Auf § 31 GO NW wird hingewiesen  
- Zusammenfassende Prüfung (Abwägung) aller im Planverfahren eingegangenen Stellungnahmen  
- Beschluss der 100. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Siegen  
- Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 419 "Erweiterung St. Marien-Krankenhaus"

Vorlage Nr. VL 354/2021

Herr Dr. Münch fragt, warum im Sondergebiet 4 bei den Baufeldern 5 und 6 Flachdächer vorgesehen seien. Um ein einheitliches Erscheinungsbild zu garantieren, hätte man doch ebenfalls wie bei den anderen Baufeldern Giebeldächer vorsehen können.

In städtebaulich anspruchsvollen Bereichen, wie im Bereich der Schule, habe man auf die Satteldächer Wert gelegt. Bei den Nutzungen, die relativ große Tiefen erforderlich machten, sei nur eine Flachdachkonstruktion möglich. Gegebenenfalls hätte man diese mit einem dem Flachdach vorgesetzten Satteldach kaschieren können. Die Planungen seien allerdings bereits in der Offenlegung gewesen und zu diesem Thema keine Stellungnahme eingegangen. Derzeit gehe es um den finalen Satzungsbeschluss, in dem alle eingegangenen Stellungnahmen eingearbeitet worden seien und der vom Bauausschuss abschließend dem Rat empfohlen werden solle, so Frau Krippendorf.

Zu dem Thema Höhenquoten habe er sich bereits eingelassen. Es habe sich herausgestellt, dass es wichtig gewesen sei, die Straßenhöhe zu haben, um die Gebäudehöhe richtig einschätzen zu können, so Herr Cziba. Aufgefallen sei ihm, dass es im Bereich der Elisabethstraße sehr große Höhen gebe, wo in der Regel eine klassische zweigeschossige Bauweise plus Dach vorherrsche. Dies erscheine ihm sehr hart gegenüber den Nachbarn. Die Differenzen im Bereich der Traufhöhen seien erheblich und dies auf die Länge der Straße.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Siegen beschließt:

- die während der öffentlichen Auslegungen und der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und 2 und § 4 Abs. 1 und 2 BauGB zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 419 "Erweiterung St. Marien-Krankenhaus" eingegangenen Stellungnahmen (Anlagen 2 und 3) gemäß Anlage 4 und 5 zu behandeln. Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlussfassung;
- die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes samt Begründung und Umweltbericht gem. Anlagen 6 - 8 in der Fassung vom 26.04.2021;
- den Bebauungsplan Nr. 419 samt Begründung und Umweltbericht gem. Anlagen 9 - 11 in der Fassung vom 26.04.2021 als Satzung.

**Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltungen**

**5. BA 02.06.2021**

---