

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

über die 21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften

vom: 02.03.2023
von: 17:00 Uhr
bis: 17:14 Uhr
Ort: Rathaus Geisweid, Lindenplatz 7,
57078 Siegen, Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

Vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften:

Stv Rujanski, Detlef	als Vorsitzender
AM Güner, Salih	vertritt Bialowons-Sting, Eva-Marie ab
17:08 Uhr; TOP 5 ÖT	
AM Hagen, Eva	vertritt Klaas, Henner
Stv Klein, Marc	
AM Korczak, Dominik	vertritt Schulz, Jürgen
Stv Nüchtern, Markus	
Stv Pfeifer, Joachim	vertritt Born, Stefan
Stv Reifenrath, Frank	
Stv Rompf, Jürgen	
AM Schneider, Bernd	
Stv Schneider, Silke	
Stv Schulz, Kenny	
Stv Six, Annette	
AM Stoker, Daniela	
AM Sündermann, Egon	
Stv Wagener, Tanja	
AM Waidmann, Maik	vertritt Champollion, Anselme

Beratende Mitglieder:

AM Leukel, Klaus Bernhard
AM Scherzberg, Nicole
Stv Steffe, Roland

Von der Verwaltung:

StK Cavelius
Städt OVR Runge
VA Krippendorf
VA Meier
StIA Linpinsel

Schriftführerin
Schriftführer

Nicht anwesend waren:

Stv Bialowons-Sting, Eva-Marie
AM Born, Stefan
AM Champollion, Anselme
AM Klaas, Henner
Stv Schulz, Jürgen
AM Garcia Lopez, José-Antonio
AM Langer, Hans-Peter
N. N. (Agentur für Arbeit),
AM Profus, Norbert
AM Teixeira, Katja

vertreten durch AM Güner, Salih
vertreten durch Stv Pfeifer, Joachim
vertreten durch AM Waidmann, Maik
vertreten durch AM Hagen, Eva
vertreten durch AM Korczak, Dominik

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 09.02.2023

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

21. AfSWSL 02.03.2023

2. Fragestunde

Es wurden keine Anfragen eingereicht.

21. AfSWSL 02.03.2023

3. Anträge gemäß § 9 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge vor.

21. AfSWSL 02.03.2023

4. Erlass von Ordnungsbehördlichen Verordnungen über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass

Vorlage Nr. VL 1202/2022

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beschließt den Erlass der der Vorlage beigefügten Ordnungsbehördlichen Verordnungen über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonntagen, anlässlich des Stadtfestes Siegen am 27.08.2023 (Anlage 1) und des Bürgerfestes Geisweid am 08.10.2023 (Anlage 2).

**Beratungsergebnis: 10 Stimmen dafür, 6 dagegen (3 B'90/Grüne, LINKE, 2 SPD),
0 Enthaltungen**

21. AfSWSL 02.03.2023

5. Vermarktung von Baugrundstücken in der Wetzlarer Straße und Iderbachstraße – Änderung der Ausschreibungs- und Vergabemodalitäten

Vorlage Nr. VL 1268/2023

Herr Kenny Schulz teilt mit, die VOLT-Fraktion könne den Beschluss nicht mittragen. Es fallen immer mehr Wohnungen aus der Sozialbindung. Seiner Meinung nach wäre es das falsche Signal für Investoren, wenn die Stadt nach ergebnisloser Suche für den sozialen Wohnungsbau ein Grundstück zum freien Bauen anbieten würde. Es sollte weiterhin nur gebaut werden, wenn sozialer Wohnungsbau mit einbezogen wird.

Frau Stoker merkt an, dass die fußläufige Verbindung, die über das Grundstück von der Dillenburger in die Wetzlarer Straße führt unbedingt gesichert werden sollte, da der Weg von vielen Anwohnern genutzt werde.

Frau Schneider ist der Meinung, dass die Stadt sich nicht unter Druck setzen lassen und Grundstücke unbedingt verkaufen sollte. Das Grundstück solle im Zweifel in städtischer Hand bleiben. Der soziale Wohnungsbau solle vorangetrieben werden, um auch in zentraler Lage Platz für geringer Verdienende oder Personen mit wenig Rente zu schaffen.

Herr Sündermann versteht die Vorlage so, dass erst einmal nur die Modalitäten modifiziert werden sollen und es nicht konkret um einen Verkauf geht.

Frau Krippendorf ist sich sicher, dass es eine Regelung gibt um den Fußweg dauerhaft zu sichern.

Nachträgliche Antwort der Verwaltung:

Der Gehweg läuft derzeit teilweise über das nichtstädtische Flurstück 1652. Ein Gehrecht darüber für Stadt oder Öffentlichkeit besteht grundbuchlich nicht. Sofern der Grundstückseigentümer dies künftig reklamieren sollte, wäre der Erhalt des Fußweges zwischen Dillenburger und Wetzlarer Str. in der Form sichergestellt, als dass der Weg zwischenzeitlich aus dem Verkaufsgrundstück herausgemessen und eine Alternativtrasse nicht mitverkauft werden würde.

Die Verwaltung habe sich ähnliche Gedanken zu dem Thema gemacht, wie mit Grundstücken umzugehen ist, die nicht mit Verpflichtung zum sozialen Wohnungsbau vermarktet werden konnten. Man habe die benachbarten Wohnungsbaugesellschaften, insbesondere beim Grundstück Wetzlarer Straße, leider ohne Erfolg angesprochen. Die vorgelegte Modifikation sehe sie als Chance, zu schauen, ob das Thema Erbbaurecht in irgendeiner Form auf Akzeptanz stoße. Geförderter Wohnraum schlage sich auch immer noch positiv auf die Bewertung nieder. Sie stimmt Herr Sündermann zu, dass es erst einmal um die Ausschreibung und noch nicht um die Vergabe gehe.

Frau Stoker beantragt, die beiden Exposés getrennt voneinander abzustimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Universitätsstadt Siegen beschließt, das Grundstück Gemarkung Siegen Flur 37 Flurstück 721 (Wetzlarer Straße) gezielt Investoren, die sich über das städtische Serviceportal in der Interessiertenliste für Wohnungsbau registriert haben, zum Verkauf anzubieten und die gegebenenfalls erforderliche Auswahl unter mehreren Bietern/Konzepten gemäß der im beiliegenden Exposé enthaltenen Vorgehensweise bei geänderten Bewertungskriterien durchzuführen.

**Beratungsergebnis: 12 Stimmen dafür, eine dagegen (VOLT),
4 Enthaltungen (B'90/Grüne, LINKE)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Universitätsstadt Siegen beschließt, das Grundstück Gemarkung Langenholdinghausen Flur 1 Flurstück 378 (Iderbachstraße) gezielt Investoren, die sich über das städtische Serviceportal in der Interessiertenliste für Wohnungsbau registriert haben, zum Verkauf anzubieten und die gegebenenfalls erforderliche Auswahl unter mehreren Bietern/Konzepten gemäß der im beiliegenden Exposé enthaltenen Vorgehensweise bei geänderten Bewertungskriterien durchzuführen.

Beratungsergebnis: 16 Stimmen dafür, eine dagegen (VOLT), 0 Enthaltungen

6. Mitteilungen der Verwaltung

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

21. AfSWSL 02.03.2023

gez. Rujanski
Vorsitzender

gez. Meier
Schriftführerin