

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich 4
Fachbereich 7 / Stadtplanung
Bearbeitet von: Herrn Brede

Datum
27.05.2002

Beratungsfolge Ausschüsse – Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Bezirksausschuss III - Ost	06.06.2002
Bauausschuss	10.06.2002
Haupt- und Finanzausschuss	03.07.2002
Rat	17.07.2002

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 1 "Am Höhkopf" in Siegen-Feuersbach, 2. Änderung;
hier: ➤ Auf § 31 GO NW wird hingewiesen
➤ Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Höhkopf" in Siegen-Feuersbach.

Das Plangebiet (siehe Übersichtsplan als Anlage zur Vorlage) liegt im Stadtteil Feuersbach an der Kirlestraße und ist größtenteils bebaut.

Sachverhalt / Begründung:

2.1 Ausgangslage

Bei dem Plangebiet handelt es sich um einen größtenteils bebauten Alt-Standort an der Kirlestraße in Feuersbach.

Der Bebauungsplan Nr. 1 "Am Höhkopf" ist seit dem 25.09.1968 rechtsverbindlich und durch eine 1. vereinfachte Änderung vom 01.07.1972 angepasst worden.

Auf der Südseite der vorhandenen Bebauung unterhalb der Kirlestraße und durch einen Wirtschaftsweg erschlossen liegen zwei landwirtschaftliche Flächen, die teilweise mit Fichten bepflanzt sind.

2.2 Städtebauliches Ziel

Es ist städtebauliches Ziel, diese beiden ca. 3.000 m² großen Flächen im Rahmen der Innenentwicklung als Arrondierung der Wohnbebauung durch eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Höhkopf" umzuplanen.

Im FNP der Stadt Siegen sind diese Flächen bereits als "Allgemeines Wohngebiet" (WA) dargestellt.

Das Abwasserbeseitigungskonzept der Stadt Siegen sieht die Erschließung dieses Wohngebietes an der Kirlestraße für den Zeitraum 2003 bis 2005 vor.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

☐ ja

☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Jährliche Folgekosten	FINANZIERUNG Eigenanteil	FINANZIERUNG Objektbezogene Einnahmen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich

VERANSCHLAGUNG

<input type="checkbox"/> im VermH 2002	<input type="checkbox"/> im VerwH 2002	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Hausaltsstelle

In Vertretung

Brune
Stadtbaurat

Anlage: 1